

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

<b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</b>	
Nazwa zamówienia:	Termo modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Strzegowie
Adres obiektu budowlanego:	ul. Wyzwolenia 4 06-445 Strzegowo
Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV:	<p>71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</p> <p>45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków</p> <p>45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne</p> <p>45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>45321000-3 – Izolacja cieplna</p> <p>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</p> <p>45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne</p> <p>45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania</p> <p>45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych</p> <p>45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</p> <p>45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne</p> <p>45320000-6 Roboty izolacyjne,</p> <p>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</p>

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamawiającego:	<b>Gmina Strzegowo</b>
Adres zamawiającego:	<b>ul. Plac Wolności 32 06- 445 Strzegowo</b>
Autorzy opracowania:	<b>Imię i Nazwisko</b>

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

<p>Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego</p>	<p><b>1. CZĘŚĆ OPISOWA</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.<ol style="list-style-type: none"><li>a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych.</li><li>b. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</li></ol></li><li>c. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.</li></ol> <p>2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.<ol style="list-style-type: none"><li>a. przygotowanie terenu budowy.</li><li>b. instalacje,</li><li>c. wykończenie,</li></ol></p> <p>3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowy zakres zamówienia</p> <p><b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów</li><li>• Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.</li><li>• Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.</li></ul>
---	---

wrzesień 2016 r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Strzegowie .

#### 1.1. Zakres zamówienia:

W zakres opracowania wchodzić będzie:

- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową i STWiORB wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia,
- ilości sporządzonych dokumentów podano w części III pkt. 2 programu funkcjonalno-użytkowego.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

<b>1. Dokumentacja projektowa</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Ilość</b>
<b>1</b>	Projekt budowlany	kpi	4
<b>2</b>	Projekt wykonawczy	kpi	3
<b>3</b>	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	kpi	2
<b>2. Przegrody</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Ilość</b>
<b>1</b>	Docieplenie stropu nad piętnem granulatem z wełny szklanej o $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ o grubości 19 cm przez nadmuch na strop nad piętnem w przestrzeń pomiędzy stropem a dachem.	$\text{m}^2$	756

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

<b>3. Instalacja co.</b>			
Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
<b>1</b>	Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie za pomocą pompy ciepła typu powietrze-woda z funkcją chłodzenia i instalacji grzewczej w postaci klimakonwektorów . Istniejącą instalację co należy pozostawić w charakterze szczytowego źródła ciepła .	kpi	1
<b>4. Oprawy oświetleniowe</b>			
Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
<b>1</b>	Wymiana istniejących źródeł światła na nowe wykorzystujące diody led bez wymiany opraw . Ogólna moc instalowanych źródeł 7465,5 W należy je tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia.	kpi	1
<b>5. Instalacja fotowoltaiczna</b>			
Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
<b>1</b>	Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 36 kWp z wykorzystaniem 144 paneli polikrystalicznych o mocy po 250 kWp. Instalację wykonać w opcji on-grid bez akumulatorów. Panele należy zamontować w taki sposób żeby im zapewnić maksymalny poziom nasłonecznienia a także , żeby uniknąć okresowego zacieniania przez elementy budynku lub otoczenia .	kpi	1

UWAGA:

1. Wszystkie wielkości należy sprawdzić (potwierdzić) dokonując pomiarów z natury. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilości zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.

**2. Zastosowana w ramach projektu technologia musi spełniać obowiązujące wymagania prawne, a w szczególności wynikające z Dyrektywy 2009/125/We oraz 2006<sup>2</sup>/WE i 2012/27/EU.**

**3. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych ocieplane przegrody muszą spełniać WT 2021**

### **1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### **1.3.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Stosownie do potrzeb należy uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne. Dana dotycząca terenu:

- powierzchnia zabudowy - 756 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 6539,4 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku -11,6 m.

Budynek GOK znajduje się na działce przy ul. Wyzwolenia 4 w Strzegowie , posiada dwie nadziemne kondygnacje jest niepodpiwniczony , dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową , ściany osłonowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej palonej plus pustak żużlobetonowy z ociepleniem ze styropianu gr. 10 cm , strop nad parterem kleina nad piętrem drewniany belkowy obity od wewnątrz trzciną i otynkowany .

#### **1.3.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

1. Na roboty będące przedmiotem zamówienia, które zgodnie z art.28 ust 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę , należy wykonać dokumentację projektową określającą rodzaj, zakres i sposób ich wykonania oraz w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
2. Dokumentację projektową dotyczącą budynku należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający po uzgodnieniu dokumentacji przekaze wykonawcy upoważnienie do dokonania zgłoszenia robót właściwemu organowi wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. W obowiązku wykonawcy oprócz wyżej wymienionych prac znajduje się również wykonanie wszystkich robót budowlano - montażowych z materiałów i urządzeń własnych.

## **2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.**

### **2.1. Przegrody:**

- Docieplenie stropu nad piętrem granulem z wełny szklanej o  $X = 0,039 \text{ W/mK}$  o grubości 19 cm przez nadmuch na strop nad piętrem w przestrzeń pomiędzy stropem a dachem.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### 2.2. Instalacja CO.

Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie za pomocą pompy ciepła typu powietrze-woda z funkcją chłodzenia oraz instalacji grzewczej w postaci klimakonwektorów . Istniejącą instalację CO pozostawić jako szczytowe źródło ciepła .

Montaż pompy ciepła powietrze -woda z napędem elektrycznym o mocy cieplnej 50 kW typu multisplit z rozprowadzeniem przewodów zasilających klimakonwektory do poszczególnych pomieszczeń .

Typ pompy ciepła: powietrze-woda

Nominalna moc grzewcza w punkcie B7W45 wg EN 14511 (dT=5K): max. 50 kW

SCOP w punkcie B7W45 wg EN14511: min. 3,0 ( z wentylatorami)

Zastosowana technologia : sprężarki typu scroll z geometrią dostosowaną do pracy grzewczej oraz ze zintegrowanym systemem ochrony sprężarki, wykonanie hermetyczne , elektroniczny zawór rozprężny z systemem kontroli pracy.

Ilość obiegów grzewczych : min. 6

Automatyka : umożliwiająca bilansowanie energii w połączeniu z systemem sterowania pompy oraz bezpośrednie sterowanie jednym obiegiem grzewczym oraz umożliwiająca utrzymanie zadanej temperatury i czasu pracy dobowo i tygodniowo .

Dodatkowe wymagania : zgodność z CE

### 2.4. Źródła światła

Wymiana istniejących źródeł światła na nowe wykorzystujące diody led. Ogólna moc instalowanych źródeł 7465,5 W należy je tak dobrać i rozmieścić aby zapewnić wymagane przepisami natężenie oświetlenia oraz wygląd odpowiadający zabytkowemu charakterowi wnętrza.

Temperatura barwowa 3000/4000K, CRI>80, trwałość źródła LED minimum 50 000h przy stabilności źródła światła minimum 70% dla temperatury pracy 25 stopni Celsjusza.

### 2.5. Instalacja fotowoltaiczna

Montaż w miejscu i w sposób uzgodniony z konserwatorem instalacji fotowoltaicznej o mocy 36 kWp z wykorzystaniem 144 paneli polikrystalicznych o mocy po 250 kWp. Instalację wykonać w opcji on-grid bez akumulatorów. Panele należy zamontować w taki sposób żeby im zapewnić maksymalny poziom nasłonecznienia a także , żeby uniknąć okresowego zacieniania przez elementy budynku lub otoczenia.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Moduły fotowoltaiczne muszą charakteryzować się co najmniej parametrami następujących wartościach:

### 1. w standardowych warunkach testowych:

. Moc P max (Wp)	250 Wp
. Współczynnik sprawności modułu 1 5 %	
. Napięcie przy P max	30,2 V
. Prąd przy P max	8,11 A
. Napięcie jałowe V <sub>cc</sub>	37,8 V
. Prąd zwarciov	8,63 A

### 2. przy nominalnej temperaturze roboczej:

. Moc	177,9 Wp
. Napięcie przy P max	27,2 V
. Prąd przy P max	6,54 A
. Napięcie jałowe V <sub>cc</sub>	34,5 V

Prąd zwarciov 6,99 A

### 3. charakterystyka cieplna:

. Nominalna temperatura robocza ogniwa	46 +1-2 °C
. Współczynnik temperatury dla P max	-0,45 %/ °C
. Współczynnik temperatury dla V <sub>cc</sub>	-0,33 %/ °C
. Współczynnik temperatury dla I <sub>sc</sub>	-0,06 %/ °C
. Współczynnik temperatury dla V <sub>mpp</sub>	-0,45 %/ °C

### 4. Warunki eksploatacji:

. Maks. napięcie systemu (V)	1 000 VDC
. Maksymalna wartość zabezpieczenia wstępnego	15 A
. Maksymalny prąd wsteczny	15 A
. Temperatura robocza	-40 °C do 85 °C
. Maksymalne obciążenie statyczne	5400 Pa
. Maksymalne gradobicie	2400 Pa.



## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

W instalacji należy zastosować falowniki mające na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej. Należy zastosować falowniki charakteryzujące się wydajnością minimum 98%. Inwertery winny być wyposażone w standardowe złączki MC4, pozwalające w sposób szybki i bezpieczny dokonywać przyłączenia paneli przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego stopnia ochrony. Zastosowane falowniki muszą charakteryzować się stopniem ochrony minimum IP65, uwzględniające należytą odporność na warunki atmosferyczne oraz wysokie bezpieczeństwo dla użytkowników. Inwertery winny zostać wyposażone w system kontroli izolacji w części DC, pozwalający eliminować wszelkie uszkodzenia w okablowaniu paneli jak również w samych panelach dając wysokie bezpieczeństwo użytkowania.

Zastosowane inwertery mają być w pełni zautomatyzowane, posiadające własne zabezpieczenia oraz wymagane prawem normy.

Rozliczeniowy pomiar energii wprowadzonej/pobranej do/z sieci powinien zostać umiejscowiony w rozdzielniczy zamontowanej wewnątrz budynku .

### 3. Uwagi ogólne dotyczące wszystkich obiektów:

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane zostały przeprowadzone w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej.

Dla obiektu objętego zakresem przedsięwzięcia Zamawiający dopuszcza:

- wykonanie innych prac mających wpływ na uzyskanie gwarantowanego poziomu oszczędności zużycia energii cieplnej i elektrycznej
- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania robót budowlanych,
- zastosowanie dowolnej techniki i technologii wykonania systemu sterującego ciepłem.

### 4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### 4.1.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi, do akceptacji przez Zamawiającego, harmonogram realizacji inwestycji lub harmonogram płatności (zgodnie z warunkami umownymi) a w szczególności Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób prowadzenia prac tak aby w jak najmniejszym stopniu utrudnić bieżące funkcjonowanie remontowanego obiektu oraz innych znajdujących się na działce .

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- \* organizacji robót budowlanych,
- \* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- \* ochrony środowiska,
- \* warunków bezpieczeństwa pracy,

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- \* warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- \* zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- \* zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

### 4.2.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych należy dokonywać na koncesjonowane wysypisko komunalne.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. Wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

### 4.3.

Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- \* rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami, przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonywania robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- \* stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,
- \* wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, a także wbudowywane urządzenia - na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

### 4.4.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- \* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- \* odbiór częściowy,

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- \* odbiór końcowy,
- \* odbiór po okresie rękojmi,
- \* odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- \* wykonanie projektów budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenie na budowę
- \* wykonanie i zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

4.5.

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru.

c) Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

d) Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

e) Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

## 5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji projektowej do wykonania i pozyskania:

- \* kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000 (oryginał), z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją (bez wrysowanego projektu zagospodarowania terenu),
- \* projektu budowlanego i wykonawczego,
- stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganym przepisami prawa,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- \* informacja BiOZ, plan BiOZ,

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- złożenie stosownych wniosków w celu uzyskania właściwych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych (w tym zatwierdzenie projektu budowlanego - stosownie do potrzeb).

### 5. Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej:

#### a) dokumentację projektową należy opracować w formie papierowej - opisowej i graficznej, w tym:

- Projekt budowlany - 4 egz.
- Potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych -1 egz.
- Projekty wykonawcze - 3 egz.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ, plan BiOZ. - 2 egz.

#### b) na nośniku cyfrowym - płyta CD, pen-drive - 1 egz.

- opisy techniczne projektów - DOC, PDF.
- Rysunki techniczne projektów - DWG i PDF.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ, plan BiOZ, budynku - DOC, PDF.
- Kosztorysy i przedmiary - XML, PDF

### 6. Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonawstwa, realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej (tj. Starostwie Powiatowym w Mławie) oraz jednostkach opiniujących i uzgadniających charakterystycznych dla Gminy Strzegowo.

### 7. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie robót budowlano-montażowych do wykonania robót opisanych w pkt. 2 PFU z materiałów i urządzeń własnych. Roboty te stanowią minimalny zakres robót w ramach zadania.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową, STWiOR - zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogąącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

### IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Działka stanowi własność Gminy Strzegowo.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
  - Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 z późn. zmianami).
    - Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
    - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
    - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
    - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
- Polskie Normy

### 4. Informacje dodatkowe.

- Przed przystąpieniem do opracowania przedmiotu zamówienia w zakresie systemu oddymiania zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętego rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.
- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

### 5. Mapa bezpośredniej lokalizacji GOK



## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Omawiana inwestycja będzie zlokalizowana w granicach administracyjnych gminy Strzegowo. Bezpośrednio projekt będzie zlokalizowany przy ul. Wyzwolenia 4a Budynek GOK w Strzegowie nr działki 643 obręb 41.