

UCHWAŁA NR XXXVI/241/2017
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 18 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miejscowości Wilczyn, usytuowanych na północ od ul. Cegielińskiej wraz z częścią tej ulicy.

§ 2.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały, który jest jej integralną częścią.

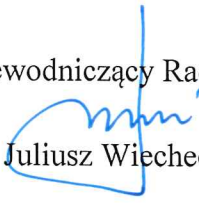
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Juliusz Wiechecki

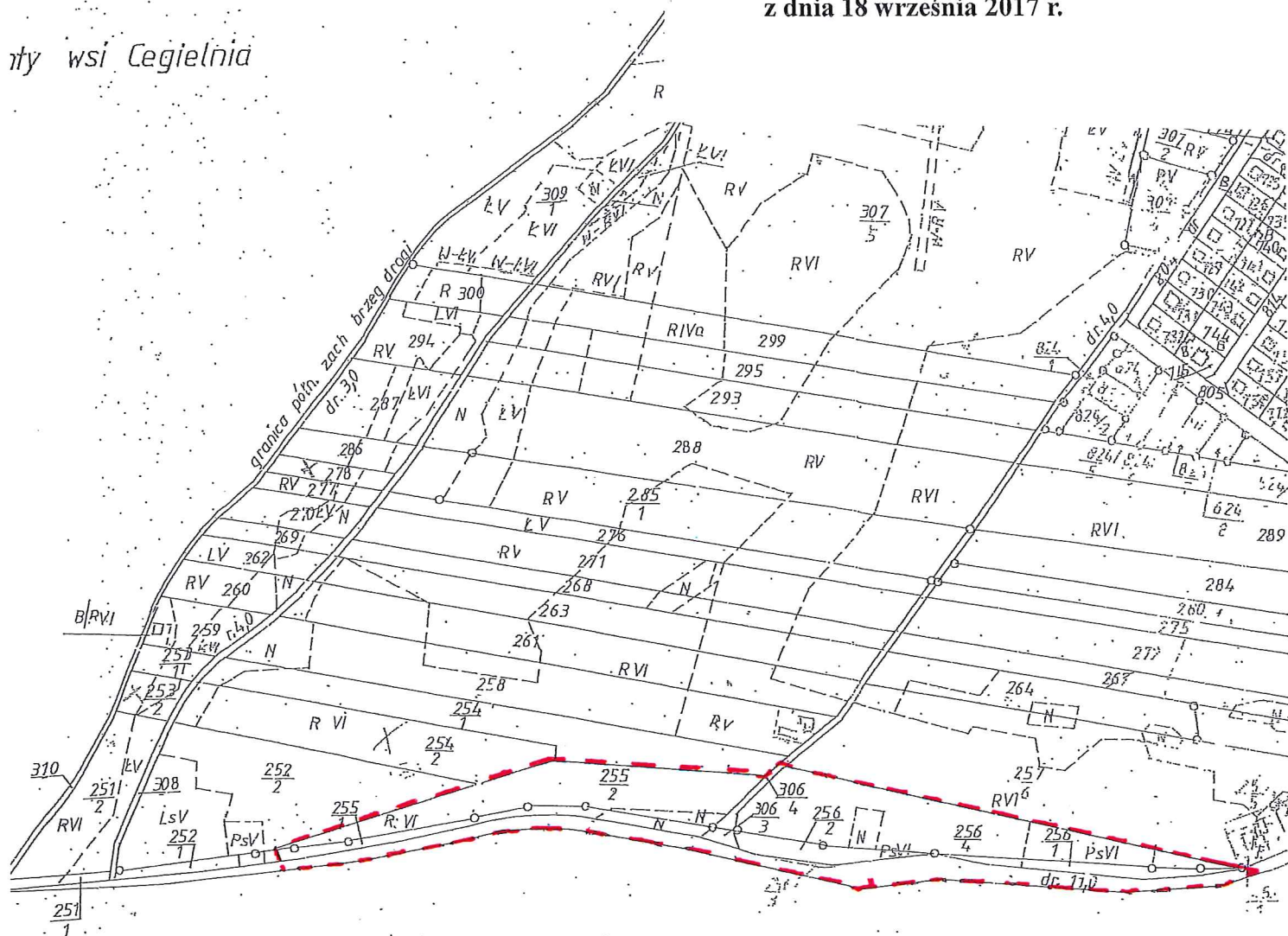
Źródło mapy ewidencyjnej

1:5000

Obwód Wilczyn

Wzrost wsi Cegielnia

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/241/2017
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 18 września 2017 r.



granice obszaru objętego uchwałą

Arkusz 1

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Wiechecki

Wzrost

Obwód wilec WILCZYN

?

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVI/241/2017
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 18 września 2017 r.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, po dokonaniu przez Wójta Gminy Wilczyn analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn stwierdzono potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została objęta część miejscowości Wilczyn. Są to tereny usytuowane na północ od ul. Cegielińskiej wraz z częścią tej ulicy, które zostały oznaczone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn teren ten jest oznaczony symbolem M1 - podobszar rozwoju wielofunkcyjnego.

Przedmiotowa uchwała jest powodowana potrzebą wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiących własność Gminy Wilczyn. Teren objęty niniejszą uchwałą stanowią grunty o klasoużytku niskiej wartości dla produkcji rolnej. Należy zważyć także na to, że omawiany teren uzbrojony jest w podstawową infrastrukturę techniczną taką jak: sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Sporządzenie planu ma służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje za zasadne.


Przewodniczący Rady Gminy
Juliusz Wiechecki