

UCHWAŁA NR XXXII/215/2017  
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 6 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych  
stanowiących własność Gminy Wilczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./, art. 37 ust 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust.5 i 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę Wójtowi Gminy na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilczyn w budynkach położonych w obrębach:

- Wilczogóra w budynku 206 na działce ozn. nr geod. 55/11,
- Wilczogóra w budynku 167 na działce ozn. nr geod. 55/12 ,
- Gogolina w budynku Gogolina Stara 9 na działkach ozn. nr geod. 202/1 i 202/2.

**§ 2.**

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali oraz w przynależnych częściach ułamkowych gruntu lub gruncie ich najemcom lub dzierżawcom.
2. Złożenie wniosków o nabycie lokali, o których mowa w § 1 przez ich najemców w wyznaczonym terminie oraz złożenie oświadczeń wyrażających zgodę na ustalenie ceny w sposób określony w ustawie oznacza zwolnienie z obowiązku zbycia tych lokali w drodze przetargu. W przypadku nie złożenia wniosków o wykup lokali oraz części ułamkowych gruntu i oświadczeń przez ich najemców w wyznaczonym terminie nastąpi ich sprzedaż w drodze przetargu na rzecz osób trzecich.

**§ 3.**

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od cen sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z częścią ułamkową gruntu w następujący sposób:
  - w wysokości 50% tej ceny w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym 206 w Wilczogórze,
  - w wysokości 80% tej ceny oraz dodatkowo 10% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku 167 w Wilczogórze i w budynku Gogolina Stara 9 w Gogolinie.
2. Wójt Gminy zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

**§ 4.**

Przy zakupie lokali mieszkalnych o których mowa w § 1 niniejszej uchwały cena sprzedaży może zostać rozłożona na okres 5-ciu lat.

**§ 5.**

W przypadku rozłożenia na raty sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, Wójt Gminy stosuje umowną stawkę oprocentowania w wysokości 10% rocznie od kwoty pozostającej do spłaty.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

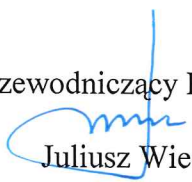
**§ 7.**

Traci moc uchwała Nr XXVII/195/12 Rady Gminy Wilczyn z dnia 30 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilczyn.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Juliusz Wiechecki