

**UCHWAŁA NR XXXII/214/2017
RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 6 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm./ oraz z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilczyn ozn. nr ew. 209/3 o pow. 0,1226 ha położonej w obrębie Góry, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych ozn. nr ew. 209/6 o pow. 0,0182 ha położonej w obrębie Góry.

§ 2.

Uchyła się uchwałę Nr XXXI/207/2017 Rady Gminy Wilczyn z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

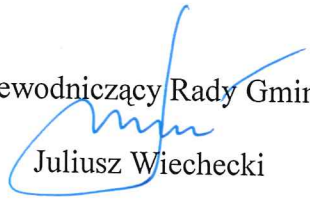
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Juliusz Wiechecki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXII/214/2017
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 6 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

W dniu 25.05.2016 r. do Urzędu Gminy w Wilczynie wpłynęło pismo wnioskodawców, którzy zaproponowali zamianę części nieruchomości będącej ich własnością na część nieruchomości będącej własnością Gminy Wilczyn. W trakcie rozpatrywania wniosku, wnioskodawcy zaproponowali zamianę części swojej nieruchomości na całą nieruchomość gminną. Zamiana nieruchomości odbędzie zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. za dopłatą w przypadku nierównych wartości nieruchomości.

Z wizji w terenie ustalono, że wnioskodawcy zablokowali swój wjazd na posesję poprzez rozbudowę domu mieszkalnego, obecnie jest on zbyt wąski. Przejazd jest możliwy jedynie dla samochodu osobowego. Wjazd samochodu dostawczego, czy też karetki pogotowia ratunkowego jest niemożliwy. Działka wnioskodawców z trzech stron graniczy z działkami gminnymi. Wnioskodawcy nie mając swobodnego dojazdu do działki, samowolnie korzystają z przejazdu przez niezagospodarowaną działkę gminną ozn. nr ew. 209/3.

Rada Gminy Wilczyn podjęła w dniu 30 sierpnia 2016 r. uchwałę Nr XXIII/155/2016 w której wyraziła zgodę na zamianę tych nieruchomości. W trakcie przygotowań do realizacji uchwały Rady Gminy Wilczyn okazało się, że prawdopodobnie działka gminna jest większa powierzchniowo niż ta, którą zapisano w Ewidencji Gruntów. Dlatego zlecono geodecie sprawdzenie powierzchni gruntu gminnego. Geodeta potwierdził większą powierzchnię gruntu i sprostował błędne zapisy w Ewidencji Gruntów w Koninie. Poprzednio działka gminna miała przypisaną powierzchnię 0,06 ha, a obecnie po wprowadzeniu zmian działka gminna ma powierzchnię 0,1226 ha.

W związku ze zmianą powierzchni działki gminnej Rada Gminy Wilczyn w dniu 31 marca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXI/207/2017, jednocześnie uchylając wcześniejszą uchwałę Rady Gminy Wilczyn. Obecnie niezbędne jest podjęcie kolejnej uchwały Rady Gminy w związku z przeprowadzonym podziałem działki będącej przedmiotem zamiany, stanowiącej własność wnioskodawców.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.


Przewodniczący Rady Gminy
Juliusz Wiechocki