

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXV/164/2016
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 11 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki niezabudowanej
ozn. nr ew. 83/4 położonej w obrębie Gogolina na rzecz współwłaścicieli
sąsiednich działek ozn. nr ew. 80/4, 92/2 i 90/4.**

W dniu 19.08.2016 r. Wnioskodawca złożył wniosek o wykup niezabudowanej działki ozn. nr ew. o pow. 0,0769 ha położonej w obrębie Gogolina. Prośbę swoją uzasadnił tym, że w/w działka przylega do działek będących jego współwłasnością ozn. nr ew. 80/4, 92/2 i 90/4. W/w działka stanowi wg. zapisów w ewidencji gruntów drogę, która wcześniej była zakwalifikowana do kategorii dróg gminnych. W 2014 r. droga wówczas oznaczona numerem geodezyjnym 83 została wyłączona z kategorii dróg gminnych następnie podzielona i jej część ozn. nr ew. 83/2 została sprzedana w 2015 r. PAK KWB Konin. W 2015 r. pozostała część drogi ozn. nr ew. 83/1 została ponownie podzielona i jej część przejął Starosta Koniński na podstawie decyzji nr WA.6740.4.1.2015 z dnia 2 lipca 2015 r. z przeznaczeniem pod budowę nowej drogi powiatowej. Obecnie na stanie Gminy Wilczyn pozostała działka gruntu ozn. nr ew. 83/4, grunt ten poprawiłby warunki zagospodarowania nieruchomości będących współwłasnością wnioskodawcy i jego żony, ponadto nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zmianami/ może zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.