

**UCHWAŁA NR XXIII/155/2016
RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2016 r., poz. 446/ oraz z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./ Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilczyn ozn. nr ew. 209/3 o pow. 0,0600 ha położonej w obrębie Góry, na część nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych ozn. nr ew. 209/4 o pow. 0,1100 ha położonej w obrębie Góry.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Wiechecki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIII/155/2016
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

W dniu 25.05.2016 r. do Urzędu Gminy w Wilczynie wpłynęło pismo wnioskodawców, którzy zaproponowali zamianę części nieruchomości będącej ich własnością na część nieruchomości będącej własnością Gminy Wilczyn. W trakcie rozpatrywania wniosku, wnioskodawcy zaproponowali zamianę części swojej nieruchomości na całą nieruchomość gminną. Zamiana nieruchomości odbędzie się zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. za dopłatą w przypadku nierównych wartości nieruchomości.

Z wizji w terenie ustalono, że wnioskodawcy zablokowali swój wjazd na posesję poprzez rozbudowę domu mieszkalnego, obecnie jest on zbyt wąski. Przejazd jest możliwy jedynie dla samochodu osobowego. Wjazd samochodu dostawczego, czy też karetki pogotowia ratunkowego jest niemożliwy. Działka wnioskodawców z trzech stron graniczy z działkami gminnymi. Wnioskodawcy nie mając swobodnego dojazdu do działki, samowolnie korzystają z przejazdu przez niezagospodarowaną działkę gminną ozn. nr ew. 209/3 o pow. 0,06 ha. Istnieje ryzyko, że w przyszłości wnioskodawcy mogą zasiedzieć samowolnie użytkowaną przez nich nieruchomość, która jest własnością Gminy lub mogą żądać zabezpieczenia im drogi koniecznej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.