

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI/138/2016
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 17 czerwca 2016 r.**

W dniu 2 grudnia 2015 r. mieszkaniec miejscowości Maślaki złożył wniosek o wykup części niezabudowanej działki ozn. nr ew. 93/1 o pow. około 250 m² położonej w obrębie Maślaki. Prośbę swoją uzasadnił tym, że w/w działka przylega do jego posesji. Zaproponował wykup gruntów gminnych pozostających poza betonowym ogrodzeniem. Część w/w gruntu poprawiłaby warunki zagospodarowania nieruchomości będącej współwłasnością wnioskodawcy, a ponadto nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz.1774 ze zmianami/ może zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej. Uchwałą Nr XV/86/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. Rada Gminy Wilczyn wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Maślaki stanowiącej własność Gminy Wilczyn. Obecnie w wyniku podziału działki ozn. nr ew. 93/1 wyodrębniono działkę przeznaczoną do sprzedaży. Na dzień dzisiejszy jest to działka ozn. nr ew. 93/5 o pow. 0,0230 ha, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. sąsiedniej działki ozn. nr ew. 92.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.