

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XVIII/131/2016**  
**Rady Gminy Wilczyn**  
**z dnia 15 kwietnia 2016 r.**

Pismem z dnia 24.03.2016 r. (doręczonym w dniu 29.03.2016 r.) Wojewoda Wielkopolski skierował do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Rady Gminy Wilczyn, skargę na uchwałę Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn i wniósł o stwierdzenie nieważności uchwały w całości ze względu na istotne naruszenie prawa. Skarżący dokonał oceny zgodności uchwały z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) w wyniku czego w jego ocenie Rada nie dopełniła obowiązków, wynikających z przepisów art. 10 ust. 1 pkt 5-7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w konsekwencji doszło również do naruszenia przepisów art. 10 ust. 2 pkt ustawy – w odniesieniu do braku uwzględnienia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Obowiązek uwzględnienia w studium ww. przepisów powstał w związku z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777). Ustawodawca nieuregulował w ww. ustawie o rewitalizacji przepisów przejściowych, pozwalających na stosowanie dotychczasowych przepisów do postępowań wszczętych przed dniem wejścia w życie zmian ustawowych.

Do podjętej przez Radę Gminy Wilczyn uchwały Nr XIV/72/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. miały zastosowanie znowelizowane przepisy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.