

OGŁOSZENIE O AUKCJI NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

I TERMIN I OGŁOSZENIE AUKCJI

1. Aukcja prowadzona będzie w formie publicznej licytacji.
2. Wójt Gminy Wilczyn ogłasza termin przeprowadzenia aukcji na dzień 26.06.2015 r. o godz. 9⁰⁰.
3. Aukcja odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Wilczynie, ul. Strzebińska 12 D, 62-550 Wilczyn, I piętro, pok. Nr 21.
4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez :
 - opublikowanie ogłoszenia na stronie internetowej pod adresem www.bip.wilczyn.pl oraz w prasie lokalnej,
 - wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn.

II PRZEDMIOT AUKCJI

Lp	Adres	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej / nr działki/ nr KW	Opis		Powierzchnia	Okres umowy najmu/ dzierżawy	Cena wywoławcza brutto w zł
			Położenie	Rodzaj działalności/ opis nieruchomości			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wilczogóra	Działka ozn. nr ew. 474/1 zapisana w KW KN1N/00082032/5	Wilczogóra	grunty orne, tereny zabudowane inne, działalność handlowo-usługowa	1,6600ha-ogólna powierzchnia działki Do dzierżawy: ok. 3000 m ²	2 lata	900,00 zł/m-c
2	Wiśniewa	Działka ozn. nr. ew. 299 zapisana w KW KN1N/00063172/9	Wiśniewa	grunty orne, nieużytki, staw	0,5900 ha – ogólna powierzchnia działki RIIIb-0,3400 ha N-0,2500 ha Do dzierżawy: RIIIb – 0,3400 ha	2 lata	204,00 zł/rok
3	Cegielnia	Działka ozn. nr ew. 66/6 zapisana w KW KN1N/00084011/6	Cegielnia	grunty orne	1,4173 ha -ogólna powierzchnia działki RIVa – 0,0200 ha RIVb – 0,3273 ha RV – 0,4400 ha RVI- 0,6300 ha	3 lata	636,38 zł/rok
4	Wilczogóra	Działka ozn. nr ew. 55/8 zapisana w KW KN1N/ 00022348/5	Wilczogóra	grunty orne	0,2200 ha -ogólna powierzchnia działki RIVb – 0,2200 ha	1 rok	132,00 zł/rok
5	Gogolina	Działka ozn. nr ew. 31/3 zapisana w KW KN1N/00023259/1	Gogolina	grunty orne	0,3700 ha – ogólna powierzchnia działki RVI-0,3700 ha	2 lata	185,00 zł/rok

III UCZESTNICY AUKCJI

1. W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które stawiają się na aukcji w siedzibie Urzędu Gminy Wilczyn, w dniu wyznaczonym w pkt. I ogłoszenia.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika aukcji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

IV WADIUM

Organizator aukcji nie przewiduje wniesienia wadium przez oferentów (licytantów).

V PRZEBIEG AUKCJI

1. Przed rozpoczęciem aukcji, uczestnicy (licytanci) złożą OŚWIADCZENIE o zapoznaniu się z warunkami aukcji, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed rozpoczęciem aukcji członkowie komisji przetragowej zbiorą, za zgodą uczestników aukcji, informacje o ich danych osobowych. Spiszą numery dowodów osobistych, zbiorą pełnomocnictwa (jeśli będą takowe potrzebne) oraz w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualne wypisy z właściwych rejestrów (Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji gospodarczej), wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem aukcji. Wypisy powinny mieć formę oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika aukcji. Komisja sprawdzi również prawidłowość złożonego oświadczenia, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.
3. Uczestnicy, którzy nie złożyli oświadczenia podlegają wykluczeniu z udziału w aukcji.
4. Wysokość postąpienia wynosi minimum 5 %.
5. Cena za przedmiot aukcji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik proponuje wyższą.
6. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który proponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie aukcji, pod warunkiem, że proponuje on cenę wyższą co najmniej o kwotę postąpienia od ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Wilczyn zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania warunków aukcji, w każdym momencie, bez podania przyczyny takiego działania. Zastrzega się również, że aukcja może być zamknięta, w każdym czasie, bez wyboru oferty (wówczas wylicytowane oferty ulegają anulowaniu).

VI PROTOKÓŁ

Po zakończeniu aukcji komisja sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonego postępowania. Data jego podpisania jest datą zakończenia aukcji. Protokół z przebiegu aukcji powinien zawierać:

- 1) datę i miejsce aukcji;
- 2) imiona i nazwiska członków komisji przetragowej z podaniem osoby prowadzącej aukcję;
- 3) wysokość ceny wywoławczej;
- 4) wysokość najwyższej wylicytowanej kwoty za przedmiot aukcji;
- 5) imię i nazwisko Dzierżawcy wraz z adresem zamieszkania lub nazwę firmy wraz z adresem jej siedziby, jeśli Dzierżawca jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- 6) wysokość stawki czynszu ustalonej w wyniku aukcji;
- 7) wzmiankę o odczytaniu protokołu;
- 8) podpisy członków komisji przetragowej i Dzierżawcy lub uzasadnienie braku podpisu Dzierżawcy.

Załącznik:

- formularz oświadczenia

Wilczyn, dn. 03.06.2015 r.