

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIX/274/13
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 26 września 2013 r.**

Nieruchomości ozn. nr ew. 28/2, 46/2, 236/1, 244/2, 27/1, 254, 45/1 położone w obrębie Kaliska oraz nieruchomość o nr ew. 197 położona w obrębie Gogolina są własnością Gminy Wilczyn na podstawie decyzji komunalizacyjnych wydanych przez właściwego Wojewodę.

W/w nieruchomości nabywane są przez PAK KWB Konin S.A. w trybie bezprzetargowym z uwagi na działalność wydobywczą Odkrywki Jóźwin II B i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część obrębów geodezyjnych: Kaliska, Gogolina, Kopydłówek PGR, Gmina Wilczyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/96/11 z dnia 16.11.2011r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 364, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie PG-EP tj. teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej..

Ponadto art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ stanowi , że nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W tym przypadku zachodzi sytuacja opisana w w/w przepisie. PAK KWB Konin S.A. jest właścicielem większości działek sąsiednich tj. przylegających do zbywanych nieruchomości, na dzień dzisiejszy jest właścicielem działek między innymi o nr ew. 44, 43, 42, 40, 38 , 255, 52,53, 54/1, 5, 8, 11, 1/7, 3/3, 6/3, 10, 4, 2/4239, 231/1, 232, 242/1 położonych w obrębie Kaliska oraz 198 położonej w obrębie Gogolina

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.