

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIX/275/13
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 26 września 2013 r.**

Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Wilczynie z siedzibą w Wilczogórze wnioskiem z dnia 18 lipca 2013 r. wystąpiła o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Wilczogórze ozn. nr ew. 51/1 o pow. 1 ha oraz o udzielenie bonifikaty od należnej opłaty z tego tytułu.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz. U. z 2012 r. poz. 83/, Spółdzielni Kółek Rolniczych przysługuje roszczenie o przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 w/w ustawy, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w drodze stosownej uchwały Rady Gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.