

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/268/13
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 6 sierpnia 2013 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z wypisem z KW nr KN1N/00090224/7 nieruchomość ozn. nr ew.149/1 o pow. 0,43 ha położona w obrębie Zygmuntowo jest własnością Skarbu Państwa.

Wyżej wymieniona nieruchomość to działka rolna, która pozostawała w dyspozycji Urzędu Gminy w Wilczynie, który przeznaczył ją do użytkowania przez nauczycieli. Nieruchomość ta nadal pozostaje w użytkowaniu jako tzw. działka nauczycielska.

Gmina Wilczyn jest gminą turystyczną, a w/w działka położona jest na obszarze Parku Krajobrazowego w bliskim sąsiedztwie Jeziora Wilczyńskiego, a zarazem przy drodze publicznej. Przez miejscowość Zygmuntowo przebiegają szlaki turystyczne. Wobec powyższego Gmina może wykorzystać tę działkę do realizacji zadań z zakresu kultury fizycznej i turystyki, jak również w zakresie promocji gminy. Usytuowanie w/w nieruchomości jest korzystne do budowy miejsca postoju dla turystów, którzy w okresie letnim uprawiają sport, zwiedzają okolice, a zarazem jest to dobre miejsce na ustawienie tablic promujących walory turystyczne Gminy Wilczyn. Teren wokół Jeziora Wilczyńskiego jest w większości wykorzystywany jako wypoczynkowy: działki rekreacyjne, ośrodki wypoczynkowe. Jezioro Wilczyńskie znajduje się w tzw. ciągu jezior: Jez. Ostrowskie, Jez. Wójcińskie, Jez. Kownackie, Jez. Wilczyńskie, Jez. Suszewskie, Jez. Budziszawskie, Jez. Powidzkie. W okresie letnim wokół tych jezior wypoczywa kilka tysięcy osób, które coraz częściej wypoczywają aktywnie, na przykład jeżdżąc na rowerach. Również wśród mieszkańców Gminy Wilczyn czynny wypoczynek i dbanie o zdrowie poprzez uprawianie różnego rodzaju sportów, w tym jazdy na rowerze jest coraz popularniejsze. Na terenie Gminy czynnie działa Stowarzyszenie - Rowerowy Wilczyn do którego należy ponad 30 osób, co również potwierdza potrzebę tworzenia infrastruktury zachęcającej do aktywnego spędzania wolnego czasu.

Mając na uwadze prawidłową realizację przepisów ustawy o samorządzie gminnym dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty poprzez realizację zadań własnych z zakresu: kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, a także promocji gminy, podjęcie uchwały według przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.