

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVI/251/13
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 21 maja 2013 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym
położonej w obrębie Wilczyn.**

Nieruchomość niezabudowana ozn. nr ew. 480/1 o pow. 0,24 ha stanowi własność Gminy Wilczyn na podstawie umowy sprzedaży nr 11753/II/91 z dnia 16.12.1991 r. Przez wiele lat w/w nieruchomość stanowiła nieużytek, obecnie od kilku lat część tej działki została zajęta i zagrodzona przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wilczynie, natomiast pozostała część nieruchomości nadal jest nieużytkiem. Działka o nr ew. 480/1 nie ma bezpośredniego dostępu do jakiegokolwiek drogi gminnej czy też powiatowej i w związku z tym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dnia 12.04.2012 r. wpłynął wniosek Państwa Jolanty i Grzegorza Skowrońskich w sprawie wykupu części w/w nieruchomości o pow. około 0,07 ha, wnioskodawcy uzasadniali swoją prośbę tym, że nabycie części tej nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej będącej ich własnością o nr ew. 483.

W dniu 14 maja 2012 r. uchwałą Nr XXI/152/12 Rada Gminy Wilczyn wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym i w związku z tym została wydana decyzja podziałowa w/w nieruchomości. Następnie w/w uchwała została uchylona uchwałą Rady Gminy Wilczyn Nr XXX/218/12 z dnia 18 grudnia 2012 r., ale z uwagi na zastosowanie w niej wyrażenia "części" jest ona niejednoznaczna co sprawia, że Kancelarie Notarialne wymagają sprecyzowania takich uchwał.

Ze względu na ostateczne ustalenie numeru ewidencyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. 480/4 o pow. 0,0597 ha, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.