

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVI/249/13
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 21 maja 2013 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym
położonej w obrębie Wilczyn.**

Nieruchomość niezabudowana ozn. nr ew. 415/1 o pow. 0,0700 ha stanowi własność Gminy Wilczyn. W/w nieruchomość stanowi poszerzenie drogi gminnej ozn. nr ew. 409 położonej w Wilczynie prowadzącej między innymi do nieczynnego wysypiska śmieci. Dnia 27.04.2012 r. wpłynęło pismo Państwa Karoliny i Karola Blejwas w sprawie wykupu części w/w nieruchomości, którzy zajęli część w/w nieruchomości stawiając ogrodzenie własnej posesji. O tym, że zajęli część nieruchomości dowiedzieli się podczas wykonywanych przez geodetę czynności wznowienia znaków granicznych.

W dniu 14 maja 2012 r. Uchwałą Nr XXI/151/12 Rada Gminy Wilczyn wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym i w związku z tym została wydana decyzja podziałowa w/w nieruchomości. Następnie w/w uchwała została uchylona uchwałą Rady Gminy Wilczyn Nr XXX/219/12 z dnia 18 grudnia 2012 r., ale z uwagi na zastosowanie w niej wyrażenia "części" jest ona niejednoznaczna co sprawia, że Kancelarie Notarialne wymagają sprecyzowania takich uchwał. Ponadto w obecnej uchwale podano właściwy nr księgi wieczystej, poprzednio wpisano błędny nr księgi wieczystej.

Ze względu na ostateczne ustalenie numeru ewidencyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. 415/22 o pow. 0,0065 ha, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.