

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVI/245/13  
Rady Gminy Wilczyn  
z dnia 21 maja 2013 r.**

W dniu 14 lutego 2013 r. Pan Maciej Muzykiewicz, zam. Kopydłówek, 62-550 Wilczyn złożył wniosek o zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn na działce 20/1 w obrębie miejscowości Kopydłówek PGR z istniejącego boiska na teren zieleni parkowej-park, znajdującej się w zespole pałacowo - parkowym. Wskazany obszar do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn dotyczy możliwości zagospodarowania całości jako zieleni parkowej - parku w zespole pałacowo - parkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A – 280/22 z dnia 30.04.1984 r. Wnioskodawca nabył część nieruchomości – ok. 95% tj. ok. 20 ha należącej do zespołu pałacowo - parkowego wykupił od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnej w Poznaniu, a pozostałe 5% tj. ok. 1.05 ha zamierza też wykupić po zmianie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn na zieleni parkową - parku w zespole pałacowo – parkowym.

Rada Gminy Wilczyn uchwałą Nr XII/90/11 z dnia 26 października 2011r. przystąpiła do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn na część działki 11/84 położonej w obrębie miejscowości Kopydłówek PGR z przeznaczeniem na boisko sportowe. Ponadto Wnioskodawca w porozumieniu z dnia 10.05.2013 r. zobowiązał się, że po przejęciu przez Gminę Wilczyn przygotuje nieruchomość w postaci części działki o nr ewidencyjnym 11/84 pod boisko poprzez wyrównanie terenu, uprawę i zasianie trawy.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, gdyż zespół pałacowo – parkowy zostanie w całości zagospodarowany, a mieszkańcy będą mieli boisko na działce 11/84 w obrębie Kopydłówek PGR.