

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIII/235/13
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 26 lutego 2013 r.**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości niezabudowanych położonych
w obrębie Wilczyn.**

Działki gruntu o nr ew. 333/17, 331/2 oraz 333/6 położone w obrębie Wilczyn są własnością Pani Elżbiety Bruch. Za zgodą Właścicielki gruntów, działka gruntu o nr ew. 331/2 została wydzielona przez tutejszy Urząd Gminy pod tzw. zatoczkę w związku z budową drogi asfaltowej od ulicy Karolkowej w stronę Cegielni /droga obok Pana Janiszewskiego/. Działka gruntu o nr ew. 333/17 również została wydzielona przez Urząd Gminy w Wilczynie z uwagi na to, że Właścicielka gruntów zwróciła uwagę na fakt zajęcia części jej gruntu przy budowie drogi asfaltowej na Osiedlu Słonecznym /droga obok Placu Zabaw/. Natomiast działka gruntu o nr ew. ew. 333/6 stanowi drogę, która powstała w wyniku sprzedaży przez Właścicielkę gruntów 8 działek budowlanych. Obecnie grunt o nr ew. 333/6 stanowiący drogę dojazdową do działek jest obciążony ograniczonym prawem rzeczowym tj. nieodpłatnym prawem służebności koniecznej w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej i takie prawo zostało ustanowione przez Właścicielkę gruntów dla 7 z 8 wydzielonych działek na Osiedlu Słonecznym. Po sprzedaży działek budowlanych działka gruntu ozn. nr ew. 333/6 stanowiąca drogę dojazdową do tych działek, dla jej Właścicielki stała się zbędna.

Gmina Wilczyn zwróciła się do Właścicielki gruntów, aby przekazała nieodpłatnie grunt pod budowę zatoczki oraz grunt częściowo zajęty pod drogę gminną na Osiedlu Słonecznym. Właścicielka gruntów wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie w/w gruntów pod warunkiem również nieodpłatnego przejęcia przez Gminę zbędnego dla niej gruntu stanowiącego drogę o nr ew. 333/6.

Z uwagi na to, że obowiązkiem gminy w myśl ustawy o samorządzie gminnym jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie dróg gminnych, ulic oraz organizacji ruchu drogowego, podjęcie uchwały według przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.