

**UCHWAŁA NR XXVII/195/12
RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Wilczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę Wójtowi Gminy na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilczyn w budynkach położonych w obrębach:

- Wilczogóra w budynku 206,
- Wilczogóra w budynku 167,
- Gogolina w budynku Gogolina Stara 9.

§ 2.

Złożenie wniosków o nabycie lokali, o których mowa w § 1 przez ich najemców w terminie 3-mcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały oznacza zwolnienie z obowiązku zbycia tych lokali w drodze przetargu. W przypadku nie złożenia wniosków o wykup lokali oraz części ułamkowych gruntu przez ich najemców w wyznaczonym terminie nastąpi ich sprzedaż w drodze przetargu na rzecz osób trzecich.

§ 3.

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od cen sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z częścią ułamkową gruntu w następujący sposób:
 - w wysokości 20% tej ceny w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym 206 w Wilczogórze,
 - w wysokości 80 % tej ceny oraz dodatkowo 10 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku 167 w Wilczogórze i w budynku Gogolina Stara 9 w Gogolinie.
2. Wójt Gminy zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4.

Przy zakupie lokali mieszkalnych o których mowa w § 1 niniejszej uchwały cena sprzedaży może zostać rozłożona na okres 5-ciu lat.

§ 5.

W przypadku rozłożenia na raty sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, Wójt Gminy stosuje umowną stawkę oprocentowania w wysokości 10% rocznie od kwoty pozostającej do spłaty.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 7.

Tracą moc następujące uchwały Rady Gminy Wilczyn : (1) Nr IV/21/94 z dnia 15 września 1994 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Wilczyn lokali mieszkalnych będących własnością gminy, (2) Nr XXVIII/203/98 z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali, (3) Nr XXVIII/204/98 z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie określenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilczyn, (4) Nr XXIX/211/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/204/98 Rady Gminy z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie określenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilczyn.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Wiechecki