

**Wójt Gminy Wilczyn
ogłasza**

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Wilczyn, gmina Wilczyn.

1. Przedmiot przetargu:
 - nr ew. 824/2 o pow. 0,1075 ha, cena wywoławcza – 22.784,40 zł, **wadium 2.278,44 zł,**
 - nr ew. 824/3 o pow. 0,0817 ha, cena wywoławcza – 17.316,00 zł, **wadium 1.731,60 zł,**
 - nr ew. 824/4 o pow. 0,0806 ha, cena wywoławcza – 17.082,90 zł, **wadium 1.708,29 zł,**
 - nr ew. 824/6 o pow. 0,1028 ha, cena wywoławcza – 21.788,10 zł, **wadium 2.178,81 zł,**
 - nr ew. 824/7 o pow. 0,0886 ha, cena wywoławcza – 18.778,50 zł, **wadium 1.877,85 zł,**
 - nr ew. 824/9 o pow. 0,0673 ha, cena wywoławcza – 14.264,10 zł, **wadium 1.426,41 zł,**
2. Dodatkowe dane:
 - **do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**
 - nr księgi wieczystej KN1N/00072669/6 – bez obciążeń,
 - opis nieruchomości – działki budowlane: **824/2, 824/3, 824/4, 824/6, 824/7, 824/9** położone w Wilczynie na Osiedlu Słonecznym.
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzony przez Radę Gminy Wilczyn uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994 r. od 31 grudnia 2003 r. stracił moc prawną w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./, nieruchomości wyżej opisane nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. **Teren ten jest objęty aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 10.01.2008 r. Nr OTK 7331-60/07,** wydaną przez Wójta Gminy Wilczyn, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu w sposób następujący: wydzielanie 9 działek i budowie 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z budynkami gospodarczymi na terenie przy ul. Wiejskiej, na działkach 303/4, 298/3, 296/3, /przed podziałem/ obręb: Wilczyn, gmina Wilczyn.
 - w/w nieruchomości zbywane są na własność.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 – 01 – 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy.**
3. **Wadium 10% ceny wywoławczej w kwotach wymienionych wyżej– dla poszczególnych działek płatne najpóźniej do dnia 18 – 01 - 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Wilczynie w BS Konin Oddział w Wilczynie nr 64 8530 0000 0300 0260 2000 0006. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej.**
4. Sposób i tryb prowadzenia przetargu określają przepisy art. 37 do art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ i rozporządzenie RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
7. Zgodnie z wymogami § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia RM z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie niniejsze podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej /Przegląd Koniński/ oraz w BIP Urzędu Gminy w Wilczynie pod adresem www.bip.wilczyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy i w Urzędzie Gminy.
8. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym. Dodatkowe informacje: UG Wilczyn tel. /063/2683032 wew. 28 p. A. Skowrońska/.

UWAGA:

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr OTK 7331-60/07 z dnia 10.01.2008 r., przed wykonaniem projektu budowlanego należy dokonać badania nośności gruntu, aby wyniki uwzględnić w projekcie załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę /były teren wykopów/.

Wójt Gminy Wilczyn
/-/ Grzegorz Skowroński