

OGŁOSZENIE O AUKCJI NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

I TERMIN I OGŁOSZENIE AUKCJI

1. Aukcja prowadzona będzie w formie publicznej licytacji.
2. Wójt Gminy Wilczyn ogłasza termin przeprowadzenia aukcji na dzień 28 grudnia 2012 r. (piątek), godz. 9⁰⁰.
3. Aukcja odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Wilczynie, ul. Strzelińska 12 D, 62-550 Wilczyn, I piętro, pok. Nr 21.
4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez :
 - opublikowanie ogłoszenia na stronie internetowej pod adresem www.bip.wilczyn.pl,
 - wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn.

II PRZEDMIOT AUKCJI

Lp	Adres	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej Obręb/ nr działki/ nr KW	Opis		Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu w zł/m ² /netto	Okres umowy najmu	Cena wywoławcza brutto w zł
			Położenie	Rodzaj działalności/ opis nieruchomości				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 4 (na parterze)	handlowo-usługowa	19,8	12,64 zł /m-c	3 lata	307,83 zł/m-c
2	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 15 (na piętrze)	handlowo-usługowa	23,8	12,64 zł/m-c	3 lata	370,02 zł/m-c
3	ul. Karolkowa 7 Wilczyn	ozn. nr ew. 437/2 o pow. 0,2556 ha KN1N/00014531/6	Lokal w budynku Ośrodka Zdrowia	handlowo-usługowa (apteka)	49,20 lokal użytkowy 17,67 pom. gospodarcze	12,64 zł/m-c 2,86 zł/m-c	3 lata	764,91 zł/m-c 62,16 zł/m-c
4	Wilczogóra	część działki ozn. nr ew. 474/1 o pow. 1,66 ha ogółem obręb Wilczogóra Do dzierżawy ok. 3000 m ² KN1N/00082032/5	Wilczogóra	grunty orne, tereny zabudowane inne, działalność handlowo-usługowa	ok. 3000	0,90 zł/rok	9 m-cy	276,75 zł/m-c
5	Góry	ozn. nr ew. 111 o pow. 0,4200 ha obręb Góry R IIIa – 0,0700 ha R IIIb – 0,3500 ha KN1N/00065250/4	Góry	grunty orne	4200	R IIIa 0,05 zł za 1 m ² /rok R IIIb 0,03 zł za 1 m ² /rok	3 lata	140,00 zł/rok

6	Góry	ozn. nr ew. 104 o pow. 0,5200 ha obęb Góry R IIIa – 0,1500 ha R IIIb – 0,2200 ha ŁIV – 0,0700 ha N – 0,0800 ha KN1N/00065250/4	Góry	grunty orne, łąki trwale, nieużytki	5200	RIIIa - 0,05 zł za 1 m ² /rok RIIIb – 0,03 zł za 1 m ² /rok	3 lata	141,00 zł/rok
---	------	--	------	--	------	--	--------	---------------

III UCZESTNICY AUKCJI

1. W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które stawiają się na aukcji w siedzibie Urzędu Gminy Wilczyn, w dniu wyznaczonym w pkt. I ogłoszenia.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika aukcji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

IV WADIUM

Organizator aukcji nie przewiduje wniesienia wadium przez oferentów (licytantów).

V PRZEBIEG AUKCJI

1. Przed rozpoczęciem aukcji, uczestnicy (licytanci) złożą OŚWIADCZENIE o zapoznaniu się z warunkami aukcji, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed rozpoczęciem aukcji członkowie komisji przetragowej zbiorą, za zgodą uczestników aukcji, informacje o ich danych osobowych. Spiszą numery dowodów osobistych, zbiorą pełnomocnictwa (jeśli będą takowe potrzebne) oraz w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualne wypisy z właściwych rejestrów (Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji gospodarczej), wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem aukcji. Wypisy powinny mieć formę oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika aukcji. Komisja sprawdzi również prawidłowość złożonego oświadczenia, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.
3. Uczestnicy, którzy nie złożyli oświadczenia podlegają wykluczeniu z udziału w aukcji.
4. Wysokość postąpienia wynosi minimum 10 %.
5. Cena za przedmiot aukcji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik proponuje wyższą.
6. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który proponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie aukcji, pod warunkiem, że proponuje on cenę wyższą co najmniej o kwotę postąpienia od ceny wywoławczej.

8. Osoba, która wygra aukcję zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia aukcji.

Wójt Gminy Wilczyn zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania warunków aukcji, w każdym momencie, bez podania przyczyny takiego działania. Zastrzega się również, że aukcja może być zamknięta, w każdym czasie, bez wyboru oferty (wówczas wylicytowane oferty ulegają anulowaniu).

VI PROTOKÓŁ

Po zakończeniu aukcji komisja sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonego postępowania. Data jego podpisania jest datą zakończenia aukcji. Protokół z przebiegu aukcji powinien zawierać:

- 1) datę i miejsce aukcji;
- 2) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej z podaniem osoby prowadzącej aukcję;
- 3) wysokość ceny wywoławczej;
- 4) wysokość najwyższej wylicytowanej kwoty za przedmiot aukcji;
- 5) imię i nazwisko Najemcy wraz z adresem zamieszkania lub nazwę firmy wraz z adresem jej siedziby, jeśli Najemca jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- 6) wysokość stawki czynszu ustalonej w wyniku aukcji;
- 7) wzmiankę o odczytaniu protokołu;
- 8) podpisy członków komisji przetargowej i Najemcy lub uzasadnienie braku podpisu Najemcy.

VII WARUNKI PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU AUKCJI

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz po sporządzeniu protokołu przekazania.

Załącznik:

- formularz oświadczenia

Wójt

/-/ Grzegorz Skowroński

Wilczyn, dn. 06.12.2012 r.