

**Wójt Gminy Wilczyn
ogłasza**

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi Wilczyn, gmina Wilczyn.

1. Przedmiot przetargu:

- nr ew. 824/2 o pow. 0,1075 ha, cena wywoławcza – 25.316,00 zł, **wadium 2.531,60 zł,**
- nr ew. 824/3 o pow. 0,0817 ha, cena wywoławcza – 19.240,00 zł, **wadium 1.924,00 zł,**
- nr ew. 824/4 o pow. 0,0806 ha, cena wywoławcza – 18.981,00 zł, **wadium 1.898,10 zł,**
- nr ew. 824/6 o pow. 0,1028 ha, cena wywoławcza – 24.209,00 zł, **wadium 2.420,90 zł,**
- nr ew. 824/7 o pow. 0,0886 ha, cena wywoławcza – 20.865,00 zł, **wadium 2.086,50 zł,**
- nr ew. 824/8 o pow. 0,0687 ha, cena wywoławcza – 16.179,00 zł, **wadium 1.617,90 zł,**
- nr ew. 824/9 o pow. 0,0673 ha, cena wywoławcza – 15.849,00 zł, **wadium 1.584,90zł.**
- nr księgi wieczystej KN1N/00072669/6 – bez obciążeń,
- opis nieruchomości – działki budowlane: 824/2, 824/3, 824/4, 824/6, 824/7, 824/8, 824/9 położone w Wilczynie na Osiedlu Słonecznym.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzony przez Radę Gminy Wilczyn uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994 r. od 31 grudnia 2003 r. stracił moc prawną w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./, dlatego obecnie nieruchomości wyżej opisane nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. **Ponadto informuję, iż teren ten jest objęty aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 10.01.2008 r. Nr OTK 7331-60/07,** wydaną przez Wójta Gminy Wilczyn, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu w sposób następujący: wydzielenie 9 działek i budowie 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z budynkami gospodarczymi na terenie przy ul. Wiejskiej, na działkach 303/4, 298/3, 296/3, /przed podziałem/ obręb: Wilczyn, gmina Wilczyn.
- w/w nieruchomości zbywane są na własność.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 – 09 – 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy.**

3. **Wadium 10% ceny wywoławczej w kwotach wymienionych wyżej– dla poszczególnych działek płatne najpóźniej do dnia 24 – 09 - 2012 r. na konto Urzędu Gminy w Wilczynie w BS Konin Oddział w Wilczynie nr 64 8530 0000 0300 0260 2000 0006. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej.**

4. Sposób i tryb prowadzenia przetargu określają przepisy art. 37 do art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ i rozporządzenie RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

7. Zgodnie z wymogami § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia RM z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie niniejsze podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej /Przegląd Koniński/ oraz w BIP Urzędu Gminy w Wilczynie pod adresem www.bip.wilczyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy i w Urzędzie Gminy.

8. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze Sprzedającym. Dodatkowe informacje: UG Wilczyn tel. /063/2683032 wew. 28 p. A. Skowrońska/.

UWAGA:

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr OTK 7331-60/07 z dnia 10.01.2008 r., przed wykonaniem projektu budowlanego należy dokonać badania nośności gruntu, aby wyniki uwzględnić w projekcie załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę /były teren wykopów/.