

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXI/155/12
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 14 maja 2012 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w trybie bezprzetargowym.

Działki ozn. nr ew.: 56/3, 57/1 i 57/2 położone we wsi Kaliska gm Wilczyn są własnością Gminy Wilczyn na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr GKN.III.7228-14399/97 z dnia 14.10.1997 r.- 56/3, Nr RR.Ko-16.7710-50/04 z dnia 26.11.2004 r. - 57/1 oraz SN.VI-2.77220-51/08 z dnia 10.10.2008 r. - 57/2. W/w nieruchomości nabywane są w trybie bezprzetargowym przez Kopalnię Węgla Brunatnego "Konin" w Kleczewie S.A. z uwagi na działalność wydobywczą Odkrywki Józwin II B . Działki, o których wyżej mowa znajdują się na terenie odkrywki węgla brunatnego, po ich prawej stronie znajdują się działki poza zasięgiem odkrywki /wieś Kaliska część zabudowana budynkami mieszkalnymi/ natomiast po ich lewej stronie od strony zachodniej znajdują się działki, które są w zasięgu odkrywki węgla brunatnego, które zostały już wykupione przez KWB "Konin" w Kleczewie S.A. i są to między innymi działki ozn. nr ew. 56/2, 44, 43, 42, 40.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ stanowi, że nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W tym przypadku zachodzi sytuacja opisana w w/w przepisie, tym bardziej że przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Kaliska, Gogolina i Kopydłówek PGR, Gmina Wilczyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/96/11 z dnia 16.11.2011 r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 364, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie PG-EP tj. teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej.

Wobec tego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.