

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXI/152/12
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 14 maja 2012 r.**

w sprawie zbycia części nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość niezabudowana ozn. nr ew. 480/1 o pow. 0,24 ha stanowi własność Gminy Wilczyn na podstawie umowy sprzedaży nr 11753/II/91 z dnia 16.12.1991 r. Przez wiele lat w/w nieruchomość stanowiła nieużytek, obecnie od kilku lat część tej działki została zajęta i zagrodzona przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wilczynie, natomiast pozostała część nieruchomości nadal jest nieużytkiem. Działka o nr ew. 480/1 nie ma bezpośredniego dostępu do jakiegokolwiek drogi gminnej czy też powiatowej i w związku z tym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dnia 12.04.2012 r. wpłynęło pismo Państwa Jolanty i Grzegorza Skowrońskich w sprawie wykupu części w/w nieruchomości o pow. około 0,07 ha, którzy motywują swoją prośbę tym, że nabycie części tej nieruchomości poprawiłoby warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej będącej ich własnością o nr ew. 483. W załączeniu kserokopia mapy z oznaczoną w/w nieruchomością i częścią przeznaczoną do sprzedaży, która będzie możliwa po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej podział tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.