

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXI/151/12
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 14 maja 2012 r.**

w sprawie zbycia części nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość nr ew. 415/1 o pow. 0,0700 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako droga, która stanowi własność Gminy Wilczyn. W/w nieruchomość stanowi poszerzenie drogi gminnej ozn. nr ew. 409 położonej w Wilczynie prowadzącej między innymi do nieczynnego wysypiska śmieci. Dnia 27.04.2012 r. wpłynęło pismo Państwa Karoliny i Karola Blejwas w sprawie wykupu części w/w nieruchomości o pow. ok. 0,0500 ha, którzy podczas budowania ogrodzenia zajęli część nieruchomości stanowiącej poszerzenie drogi gminnej. O zaistniałej sytuacji dowiedzieli się, podczas wykonywanych przez geodetę czynnościach wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość ozn. nr ew. 415/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. ozn. nr ew. 415/10 stanowiącej własność P. Karola Blejwasa.

W załączeniu kserokopia mapy z oznaczoną w/w nieruchomością i częścią przeznaczoną do sprzedaży, która będzie możliwa po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej podział tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.