

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIV/106/11
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 25 listopada 2011 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 uchwały wystąpił właściciel firmy HANDEL EXPORT-IMPORT Pan Zbigniew Michalski z siedzibą w Wilczogórze, który w roku 2001 nabył umową w formie aktu notarialnego z dnia 2.04 2001 r. nr Rep. A 3187/2001 nakłady na tej nieruchomości od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Wilczynie. Wyżej wymienionemu przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości w myśl art. 231 § 1 kc i tym samym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm./ w sprawie ma zastosowanie również art. 37 ust. 2 pkt 1 tej samej ustawy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.