

**Wójt Gminy Wilczyn
ogłasza
Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Wilczynie, gmina Wilczyn.

1. Przedmiot przetargu:

- **nr ew. 823/3 o pow. 765 m², cena wywoławcza – 16.100,00 zł, wadium 3.220,00 zł**

nr księgi wieczystej KN1N/00072669/6 – bez obciążeń,

- **nr ew. 826 o pow. 855 m², cena wywoławcza – 18.000,00 zł, wadium 3.600,00 zł,**

nr księgi wieczystej KN1N/00081170/0 – bez obciążeń.

- opis sprzedawanych nieruchomości – działki budowlane na Osiedlu Słonecznym.

- W oparciu o ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/04 z dnia 02.12.1994 r. Przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994 r. stwierdzam, iż nieruchomości ozn. nr ew. 823/3, 825, 826 położone w obrębie Wilczyn, gm. Wilczyn przeznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób:

- * Teren oznaczony jest symbolem 31 RP, RZ teren upraw polowych i łąki bez prawa zabudowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie, znajduje się w granicy chronionego krajobrazu.

W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. /Dz.U. Nr 80 poz. 717/ plan ten od 31 grudnia 2003 r. stracił moc prawną, dlatego działka wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn.

Ponadto informuję, iż teren z którego wydzielone są wyżej opisane działki objęty jest aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr OTK 7331-61/07 z dn. 10.01.2008 r., która powoduje zmianę zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: wydzieleniu 5 działek i budowie 4 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na terenie przy. ul. Wiejskiej – poprzednie nr działek 303/3, 298/2, 296/2 obręb: Wilczyn gm. Wilczyn.

W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dnia 27 maja 2010 r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam, iż nieruchomości o nr ew. 823/3, 825 i 826 położone w obrębie miejscowości Wilczyn, gm. Wilczyn oznaczone są jako teren rolny.

- w/w nieruchomość zbywana jest na własność.

2. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 – 09 – 2011 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy pok. Nr 17.**

3. **Wadium 20 % ceny wywoławczej /kwoty wadium podane wyżej/ płatne najpóźniej do dnia 21 – 09 - 2011 r. na konto Urzędu Gminy w Wilczynie w BS Konin Oddział w Wilczynie nr 64 8530 0000 0300 0260 2000 0006.**

4. Sposób i tryb prowadzenia przetargu określają przepisy art. 37 do art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ i rozporządzenie RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

7. Zgodnie z wymogami § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia RM z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie niniejsze podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej /Przegląd Koniński/ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wilczyn pod adresem www.bip.wilczyn.pl

8. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym. Dodatkowe informacje: UG Wilczyn tel. /063/2683032 wew. 28 p. A. Skowrońska/.

Wójt Gminy Wilczyn

/-/ Grzegorz Skowroński