

**Uzasadnienie
do uchwały Nr VI/43/11
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 11 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych położonych w Wilczynie stanowiących
własność Gminy Wilczyn.**

Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr RR.Ko-16.7710-8/06 z dnia 24 marca 2006 r. działki ozn. nr ew. 303/3, 298/2 i 296/2 położone w Wilczynie stały się własnością Gminy Wilczyn z mocy prawa. Dnia 10 stycznia 2008 r. dla działek ozn. nr ew. 303/3, 298/2 i 296/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr OTK 7331-61/07 dla inwestycji polegającej na wydzieleniu działek budowlanych.

W/w działki zostały najpierw scalone w jeden numer ew. 823, a następnie działka 823 została podzielona 4 działki budowlane. Ponieważ dwie z nowo wydzielonych działek były zbyt małe na pobudowanie domów jednorodzinnych, Gmina Wilczyn przeznaczyła na ich poszerzenie teren sąsiedni z działki 806, dlatego też zmieniono w/w decyzję o warunkach zabudowy decyzją zmieniającą decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr OTK 7331-61/07-08 z dnia 31 lipca 2008 r. W wyniku zaistniałych zmian po przeprowadzonych podziałach i scaleniach w/w nieruchomości powstały działki budowlane o nr ew. 823/3, 825, 826 i 823/2. Działka o nr ew. 823/2 została przeznaczona przez Radę Gminy do zamiany uchwałą nr XLVIII/343/10 z dnia 10 września 2010r., a w dyspozycji gminy pozostają nadal 3 działki budowlane.

Mając na uwadze to, że poczyniono czynności polegające na przygotowaniu w/w terenu do sprzedaży oraz że jest zainteresowanie wśród mieszkańców Gminy na nabycie poszczególnych działek, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.