

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku Kopalni Węgla Brunatnego „Konin” w Kleczewie ul. 600-lecia 9, 62-540 Kleczew, z dnia 05.08.2010 r., uzupełnionego w dniu 21.09.2010r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie radiolinii cyfrowej wraz z kontenerową stacją teletransmisyjną” w miejscowości Kaliska w gminie Wilczyn

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego w miejscowości Kaliska na terenie oznaczonym numerami ewidencji gruntów 226,255,248,145,224,154/2 dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie radiolinii cyfrowej wraz z kontenerową stacją teletransmisyjną”.

1. Rodzaj inwestycji

obiekty infrastruktury technicznej - budowa radiolinii cyfrowej wraz z kontenerową stacją teletransmisyjną.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- wieża antenowa o wysokości – 25 m,
- kontenerowa stacja teletransmisyjna o wymiarach 2,70x4,36 m i wysokości 2,55m posadowiona na fundamencie żelbetowym,
- ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych – wysokość ogrodzenia 2,0 m.
- inwestycję należy zlokalizować i poprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, które stanowi kopię map sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 1000,

2.2. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji leży w granicach terenu i obszaru górniczego odkrywki Pątnów IV,
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- inwestycja nie narusza przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych,
- nakazuje się zachowanie istniejącego stanu wód gruntowych na działkach,

- nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji ,

2.3.warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna,
- woda , ogrzewanie– nie dotyczy,
- ścieki , odpady: - nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna inwestycji – drogą publiczną.

3.Warunki zabudowy terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi,
- zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy realizować działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko w trakcie realizacji inwestycji,

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji

oraz inne oznaczenia graficzne dotyczące zamierzenia inwestycyjnego, pokazano na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

6.Inne warunki i zalecenia.

- 6.1.Niniejsza decyzja jest integralną częścią dokumentacji technicznej, która potrzebna będzie do przedłożenia właściwym organom, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- 6.2. Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje odnośnie tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja ta nie rodzi praw do tego samego terenu ani nie narusza praw własności osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na jego uzyskanie.
Organ wydający decyzję zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- 6.3.Stosownie do art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja traci ważność jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 6.4. należy uwzględnić warunki zawarte w opinii ENERGA – OPERATOR S.A. Rejon dystrybucji w Koninie Nr RD5/RTZ/PG/4935/2010 z dnia 18.10.2010 r. tj.:
 - trasę projektowanej sieci teletechnicznej należy zgłosić u Starosty Powiatowego w Koninie w celu uzyskania opinii w zakresie koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
 - ewentualne kolizje z siecią elektroenergetyczną, wynikłe w trakcie budowy w/w obiektów zostaną rozwiązane kosztem i staraniem Inwestora,

- 6.5. Zakład Usług Wodnych Spółka z o.o. w Koninie pismem Nr ZUW – TT₁ – 001/VI/56/2010 z dnia 02.11.2010r uzgodnił projekt decyzji pod warunkiem, że powyższe pismo nie stanowi o możliwości wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, szczegóły podłączenia do sieci wodociągowej określone zostaną w warunkach techniczno-projektowych zasilania w/w terenu w wodę, jeśli będzie taka potrzeba,
- 6.6. - należy uwzględnić warunki zawarte w piśmie Telekomunikacji Polskiej S.A. Al. Wolności 7, 62-800 Kalisz nr STTWREDU.211-081/10/JT z dnia 25 października 2010r., tj.:
- w przypadku występowania kolizji projektowanej infrastruktury z urządzeniami należącymi do Telekomunikacji Polskiej S.A. zobowiązuje się Inwestora do uzyskania stosownego uzgodnienia branżowego,
 - na terenie objętym planowaną budową istnieje infrastruktura telekomunikacyjna Telekomunikacji Polskiej S.A. Jest ona zaewidencjonowana na mapach zasadniczych przez służby geodezyjne i powinna być uwzględniona w fazie opracowania projektu budowy z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów,
 - koszty przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz stref wynikłych z tytułu awarii związanych z budową, pokrywa naruszający stan,
 - wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami sieci w Kaliszu w zakresie występowania kolizji z urządzeniami Telekomunikacji.
- 6.7. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie postanowieniem Nr ZDP – TZ – 5443 – 3 – 372/10 z dnia 02 listopada 2010r. zaopiniował pozytywnie z zachowaniem warunku:
- uzgodnić szczegółowo dokumentację techniczną i parametry techniczne zjazdu z drogi powiatowej nr 3180P Kownaty-Kaliska-Kleczew w Zarządzie Dróg Powiatowych.

Uzasadnienie

Ponieważ planowana inwestycja polega na budowie obiektów infrastruktury technicznej - radiolinii, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do wniosku wnioskodawca dołączył kopię mapy sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000.

Teren lokalizacji inwestycji to części działek o numerach ewidencyjnych gruntów 226,255,248,145,224,154/2 obręb Kaliska, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowana inwestycja to wieża antenowa o wysokości – 25 m, kontenerowa stacja teletransmisyjna o wymiarach 2,70 x 4,36 m i wysokości 2,55m posadowiona na fundamencie żelbetowym oraz ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych o wysokości ogrodzenia 2,0 m.

Zgodnie z art. 61 ust.1 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania :

- 1) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego ,
- 2) teren nie wymaga uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne,

3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573 z późn. zm.), inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po analizie informacji zawartych we wniosku oraz na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w pkt 2 decyzji określono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. Annę Białecką - Śliwę wpisaną na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod numerem Z-115.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:1000 – załącznik Nr 1
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 10.11.2010r – załącznik Nr 2

Otrzymują:

1. Kopalnia Węgla Brunatnego „Konin” w Kleczewie
ul. 600-lecia 9, 62-540 Kleczew
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie
ul. Świętojańska 20, 62-500 Konin
3. Starostwo Powiatowe w Koninie
Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin
4. BIP na stronie UG Wilczyn
5. Tablica ogłoszeń UG Wilczyn
6. Tablica ogłoszeń sołectwa Kaliska
7. Gmina Wilczyn, ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn
8. OTK a/a