

**Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn
z dnia 27 maja 2010 r.**

Objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza przyjętych rozwiązań w zmianie studium

Rada Gminy Wilczyn w dniu 28 listopada 2007 r. uchwałą nr IV/35/07 przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn. Głównym powodem przystąpienia do opracowania zmiany studium jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców Gminy, poszerzenie zasięgu odkrywki Józwin IIB o tereny w sołectwach Kaliska i Gogolina, uruchomienie odkrywki „Ościsłowo” w sołectwach Wturek, Biela, Ościsłowo, Wiśniewa i Góry i zmiana układu komunikacyjnego.

W opracowanej zmianie studium przedstawiono charakterystykę istniejącego stanu środowiska. Następnie omówiono istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przeanalizowano rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Stwierdza się, że wobec skali i stopnia zaawansowania eksploatacji złóż węgla brunatnego w regionie konińskim, ze względów gospodarczych i społecznych nie znajduje uzasadnienia zaniechanie rozszerzenia na teren Gminy Wilczyn granic eksploatacji istniejącej w Gminie Kleczew odkrywki Józwin IIB. Na terenie powiatu konińskiego Kopalnia wciąż pozostaje kluczowym przedsiębiorstwem, zatrudniającym znaczącą część pracujących mieszkańców powiatu.

Zgodnie z podziałem określającym Strefy Zróżnicowanej Polityki Przestrzennej, zawartym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, obszar Gminy Wilczyn znajduje się w obrębie trzech stref:

- strefy rolno-leśnej z wielofunkcyjnym rozwojem wsi,
- strefy leśno-rekreacyjnej z rolnictwem ekologicznym,
- strefy Konińsko-Tureckiego Zagłębia Węglowego.

W strefie rolno-leśnej z wielofunkcyjnym rozwojem wsi znalazły się tereny o warunkach nie sprzyjających intensywnej produkcji rolnej, nie kwalifikujące się dla rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym, leżące w pewnym oddaleniu od głównych tras komunikacyjnych. Mają one ograniczone możliwości gospodarczego rozwoju i wymagają specjalnego zainteresowania Samorządu Województwa i wsparcia z zewnątrz. Istotne jest wprowadzenie, oprócz rolnictwa, pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej oraz zaktywizowanie tych obszarów w oparciu o lokalny potencjał ludzki, zasoby przyrodnicze i kulturowe.

W strefie leśno-rekreacyjnej z rolnictwem ekologicznym zawarto tereny ze znacznym udziałem lasów i objęte różnymi formami ochrony, z urozmaiconą rzeźbą i jeziorami, z malowniczym krajobrazem. Gospodarowanie powinno tu być podporządkowane funkcji rekreacyjnej, która wprawdzie nie będzie wiodącą, ale w istotny może wspomóc finansowo mieszkańców. Stąd propozycja przekształcenia tradycyjnego rolnictwa w rolnictwo ekologiczne.

Natomiast część południowa gmina Wilczyn leży w strefie Konińsko-Tureckiego Zagłębia Węglowego.

W strefie Konińsko - Tureckiego Zagłębia Węglowego, związanego z eksploatacją węgla brunatnego i bazującym na tym surowcu przemyśle energetycznym, zostały wyodrębnione następujące problemy:

- konieczność przeprowadzenia restrukturyzacji przemysłu po wyczerpaniu się zasobów (wydobycie na poziomie dzisiejszym planowane do 2040 roku),
- rekultywacji terenów pokopalnianych.

Pojawiające się na tych obszarach problemy przyrodnicze, społeczne i gospodarcze winne być rozwiązywane w skali całego Zagłębia. Opracowywane Studium dla Gminy Wilczyn uwzględni wymienione wyżej postulaty.

W celu określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy i zasad rozwoju wprowadzono umowny podział przestrzeni na strefy polityki przestrzennej wprowadzając 6 kategorie obszarów, wskazano niezbędne działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji tych obszarów oraz wskazano nowe kierunki rozwoju przestrzennego.

W granicach gminy wyznaczono niżej wymienione obszary funkcjonalno – przestrzenne:

- Obszar Ochrony Krajobrazu – K
- Obszar Osadniczo Rolny – R
- Podobszar rozwoju wielofunkcyjnego – M
- Podobszar rozwoju aktywizacji gospodarczej – P
- Naturalne Ciągi Ekologiczne – EK

- Obszar Eksploatacji Powierzchniowej – PE.

W opracowanym dokumencie wzięto pod uwagę i uwzględniono następujące czynniki:

- *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko*

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana równolegle ze sporządzaniem zmiany studium, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań. Wynikające z prognozy ustalenia zostały przyjęte do projektu zmiany studium.

- *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

W toku przeprowadzonej procedury opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Zawarte w nich uwagi zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium, którego treść odpowiednio skorygowano.

- *zgłoszone uwagi i wnioski*

W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu wniesiono 14 uwag, z tego nie uwzględniono 5. Wykaz nieuwzględnionych uwag zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

- *postępowanie dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko*

Projekt studium nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- *rozwiązania alternatywne do zawartych w zmianie studium*

Planowane w studium zmiany dotyczą dwóch grup inwestycji. Pierwsza wiąże się z realizacją wniosków mieszkańców gminy i dotyczy przeznaczenia niewielkich rozproszonych powierzchni na cele inwestycyjne, na ogół przyległych do już wyznaczonych w studium obszarów. Wpływ tych inwestycji na stan środowiska jest znikomy. Druga grupa obejmuje obszary przeznaczone na powiększenie istniejącej odkrywki węgla brunatnego i uruchomienie nowej.

Dla obu grup alternatywę stanowi zaniechanie dokonania zmian w studium. Obszary dla odkrywek związane są jednak ściśle z występowaniem złóż. Każda forma ich eksploatacji nie będzie obojętna dla stanu środowiska.

- propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przewiduje się, że analiza realizacji postanowień projektowanego studium będzie przeprowadzana równolegle do analiz dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z oceną aktualności planów miejscowych i studium (o których mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przepis art. 32 ust 2 ustawy wymaga przeprowadzenia analizy co najmniej raz w kadencji rady.

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

- stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem powierzchni przekształconych,
- stan środowiska przyrodniczego,
- stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
- stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej,
- stan zdrowotności mieszkańców obszaru gminy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń studium, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń studium oraz niedostatków samego studium w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk rzutujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności studium oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzania nowego dokumentu.