**O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55 82-110 Sztutowo ogłasza
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenieulica  | Numer działki | Powierzchnia | Obręb | Numer Księgi Wieczystej  | Cena wywoławczaNetto w zł | Wysokość wadium w zł |
| Parkowa | 382/136 | 0,2447 ha | Sztutowo | GD2M/00045099/3 | **300.000,00** | **30.000,00** |

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie
ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 14 grudnia 2018 r. o godz. 1100 .**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo teren ten przeznaczony jest pod usługi – zdrowia, lecznictwo podstawowe (projektowana przychodnia zdrowia); dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową (np. apteka związaną z działalnością ośrodka zdrowia). Alternatywnie funkcja usługowa – powiększenie terenu oznaczonego nr C 23 U.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XLII/399/2018 Rady Gminy Sztutowo z dnia 4 października 2018 r.

**Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana nr 382/136 położona w Sztutowie przy ul. Parkowej.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych
w rozporządzaniu nią.

**Wadium** należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu  **10 grudnia 2018** **r**. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości,
a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

**Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług
z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 54 poz. 535 ze zmianami).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. kwoty **3000,00** zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie pokój nr 15 lub telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 32.

*Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie
z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo* [*www.sztutowo.pl*](http://www.sztutowo.pl/) *oraz informując uczestników przetargu.*

**Wójt Gminy Jakub Farinade**

**Sztutowo, dnia 7.11.2018 r.**

**Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo**

**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sztutowie, Gmina Sztutowo**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Sztutowo, oznaczona nr ewidencyjnym 382/136 o powierzchni 0,2447 ha położona w Sztutowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2M/00045099/3.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą nr XLII/399/2018 Rady Gminy Sztutowo z dnia 4 października 2018 r.

Opis nieruchomości: Działka gruntowa niezabudowana, nr 382/136 położona w Sztutowie przy ul. Parkowej.

 Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo teren ten przeznaczony jest pod usługi – zdrowia, lecznictwo podstawowe (projektowana przychodnia zdrowia); dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową (np. apteka związaną z działalnością ośrodka zdrowia). Alternatywnie funkcja usługowa – powiększenie terenu oznaczonego nr C 23 U.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych
w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza netto **300.000,00** zł. Wadium w wysokości **30.000,00 z**ł. należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10 grudnia 2018** **r**. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Minimalne postąpienie 3000,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2018 o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55, pok. nr 1.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie, pok. nr 15 lub pod nr telefonu 55 247 81 51 wew. 32.

Wójt Gminy Jakub Farinade

Sztutowo, dnia 7.11.2018 r.