**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY SZTUTOWO**

**z dnia 8 maja 2018 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego nieograniczonego przetargu oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) o g ł a s z a m , co następuje: z zasobu nieruchomości stanowiących, własność komunalną przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie ustnego nieograniczonego przetargu oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat następujące nieruchomości

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nrewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opisnieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym | Forma sprzedaży,Dzierżawy, użyczenia |  Wartość nieruchomości, zasady aktualizacji opłat, termin wnoszenia opłat |
| 1 | 357/91357/89 | GD2M/00045099/3GD2M/00045099/3 | 0,2536 0,2933 | Sztutowo | Nieruchomość niezabudowana | Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w tym zabudowę apartamentową. Dopuszcza się wbudowanie usługi podstawowej. | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  | **Cena wywoławcza netto 869.000 zł plus należny podatek VAT** |
| 2 | 357/56 | GD2M/00045099/3 | 0,5505 | Sztutowo | Nieruchomość niezabudowana  | Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w tym zabudowę apartamentową.Dopuszcza się wbudowanie usługi podstawowej. | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | **Cena wywoławcza netto 795.000 zł plus należny podatek VAT** |
| 3 | 767/15 | GD2M/00045099/3 | 0,1079 | Sztutowo | Nieruchomość niezabudowana | Teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki, polegającej na obsłudze turystyki. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości  | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | **Cena wywoławcza netto 154.000 zł plus należny podatek VAT** |
| 4 | 767/14 | GD2M/00045099/3 | 0,1113 | Sztutowo | Nieruchomość niezabudowana | Teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki, polegającej na obsłudze turystyki. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości  | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | **Cena wywoławcza netto 159.000 zł plus należny podatek VAT** |
| 5 | Cześć dz. nr 329/2 i 317/2 | GD2M/00043401/0GD2M/00040083/3 | 0,2113 | Sztutowo | Nieruchomość niezabudowana  | Teren przeznaczony pod produkcje i skład  | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat | **Czynsz roczny dzierżawy netto 5300 zł plus należny podatek VAT.**Waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy |

Ogłoszenie zamieszczone będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sztutowie, w BIP Gminy Sztutowo, na stronie [www.sztutowo.pl](http://www.sztutowo.pl) w terminie od dnia 8.05.2018 r. do 29.05.2018 r.

Z up. Wójta Gminy

Renata Głąb

Sekretarz Gminy