



GINA MIRSK

59-630 MIRSK Plac Wolności 39
tel. 75 6470440 fax. 75 6470469
gmina@mirsk.pl

NIP: 616-10-08-487

REGON: 230821693

Znak sprawy: IN2.271.2.2019

Mirsk, dnia: 15.05.2019r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA dla zamówienia o wartości poniżej 5.548.000,00 EURO

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania
inwestycyjnego pod nazwą

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Roboty budowlane – kod: 45000000-7
Roboty tynkarskie – kod: 45410000-4
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – kod: 45400000-1
Roboty malarskie i szklarskie – kod: 45440000-3
Roboty izolacje cieplne ścian – kod: 45321000-3
Roboty instalacyjne – kod: 45300000-0

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 -2020

Ogłoszono w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 547580-N-2019 z dn. 2019.05.16
www.portal.uzp.gov.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mirsk na stronie
<http://bip.mirsk.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

1.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM	<p>GMINA MIRSK z siedzibą w Mirsku Pl. Wolności 39 59-630 MIRSK pow. Lwówecki woj. Dolnośląskie tel. 75 6470440 faks. 756470469 www.mirsk.pl e-mail: gmina@mirsk.pl Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7³⁰ - 15³⁰</p>
2.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.548.000 EURO
2.1	PODSTAWY PRAWNE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU	<p>Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986). • Ustawy z dnia 27 sierpnia 2017r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.885), • Kodeks Cywilny, (Tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 459), • Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz.1202 ze zm.)
2.2	PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego - art. Art.7, 8, 9, 10 ust 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych
2.3	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA SIWZ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Art. 36 – 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 i 2018). ▪ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016r. poz.1128), ▪ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r., poz. 1126), ▪ Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.2477), ▪ Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. z 2017r. poz.2479).
3	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	<p>Przedmiotem projektu jest termomodernizacja 7 obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Mirsk w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego (RPO WD) na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ.</p> <p>Celem projektu jest redukcja gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcja zużycia energii finalnej - poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie gminy Mirsk.</p> <p>Projektem objęto 7 obiektów:</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 1) Przedszkole Publiczne przy ul. Betleja 27 w Mirsku, 2) Świetlica dziecięca przy ul. Betleja 28 w Mirsku, 3) Szkoła Podstawowa w Giebułtowie, 4) Szkoła Podstawowa w Rębiszowie(budynek główny i budynek dydaktyczny), 5) Budynek biurowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 38 w Mirsku, 6) Budynek socjalny na stadionie miejskim przy ul. Mickiewicza 27 w Mirsku, 7) Budynek Posterunku Policji przy ul. Sikorskiego 5 w Mirsku. <p>We wszystkich budynkach audytor energetyczny stwierdził duże straty ciepła przez ściany zewnętrzne i strop, w związku z czym budynki w okresie grzewczym są niedogrzone. Ograniczenie emisji ciepła przez ściany i okna pozwoli na zmniejszenie ilości zużywanego opału potrzebnego do ogrzania budynków, a co za tym idzie wygenerowanie oszczędności kosztów ogrzewania.</p> <p>W ramach projektu wykonana zostanie termomodernizacja wszystkich budynków, wymieniona zostanie stolarka okienna. W ramach zarządzania energią na grzejnikach zamontowane zostaną zawory termostatyczne.</p> <p>Na budynku Przedszkola Publicznego w Mirsku, Szkoły Podstawowej w Giebułtowie, Budynku socjalnym na Stadionie Miejskim w Mirsku oraz Posterunku Policji w Mirsku przewiduje się wykonanie instalacji solarnej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej. Panele słoneczne zlokalizowane zostaną na dachu. Zakres prac nie wymaga pozwolenia na budowę. Wnioskodawca dla wszystkich budynków posiada zgłoszenia robót z dnia 12.05.2016r.</p>
3.1	ZAKRES PRAC	<p>Projekt został podzielony na siedem zadań, na które składają się następujące elementy:</p> <p>Zadanie nr 1 – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej:</p> <p>- W Giebułtowie – Giebułtówek nr 1 /Szkoła Podstawowa/ roboty polegające na;</p> <p>dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m oraz stropów nad ostatnią kondygnacją oraz salą gimnastyczną. Wymianie stolarki okiennej na nową PCV. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej oraz montażu zaworów termostatycznych .</p> <p>Zadanie nr 2</p> <p>- W Mirsku ul. Betleja pod nr 28 / Świetlica Dziecięca / roboty polegające na;</p> <p>dociepleniu stropu nad piętrem a nie ogrzewanym poddaszem wełną mineralną gr. 20 cm. Wymianie części stolarki okiennej na stolarkę nową drewnianą z zachowaniem wymiaru i kształtu oraz podziałem na otwierane skrzydła i kwatery. Montażu zaworów termostatycznych.</p> <p>Zadanie nr 3</p> <p>- W Mirsku ul. Betleja pod nr 27 / Przedszkole Publiczne / robót polegających na;</p> <p>dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z wykończeniem z uwzględnieniem wymiany parapetów oraz stropu nad salą gimnastyczną. Wymianie stolarki okiennej na stolarkę nową drewnianą z zachowaniem wymiaru i kształtu oraz podziałem na otwierane skrzydła i kwatery. Detale elewacji budynku zostaną odtworzone. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej oraz montażu zaworów termostatycznych .</p> <p>Zadanie nr 4</p> <p>- W Rębiszowie pod nr 125 /Szkoła Podstawowa/ robót polegających na:</p> <p>1. w budynku głównym:</p> <p>dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. Dociepleniu stropu między poddaszem a nie ogrzewanym</p>

[Signature]

strychem oraz dachu, w pomieszczeniach na poddaszu budynku głównego. Wymianie części stolarki okiennej na stolarkę nową PCV i drzwiową na nowe drzwi drewniane

2. w budynku dydaktycznym:

- docieplenie stropu między I piętrzem a nieogrzewanym strychem wełną mineralną
 - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem
 - wymiana stolarki okiennej na parterze i I piętrze, tj. starych okien na nowe PCV oraz drzwi zewnętrznych na nowe drewniane.
- Montażu zaworów termostatycznych.

Zadanie nr 5

- **W Mirsku przy ul. Mickiewicza pod nr 38** / Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej / robót polegających na;
- dociepleniu stropodachu płytami warstwowymi z rdzeniem z poliuretanu.
- Dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem z wykończeniem wyprawą tynkarską akrylową.
- Montażu zaworów termostatycznych.

Zadanie nr 6

- **W Mirsku przy ul. Mickiewicza pod nr 27** / budynek socjalny Stadionu Miejskiego / robót polegających na;
- dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0m.
- dociepleniu stropu wełną mineralną o gr. 20 cm,
- wykonanie instalacji solarnej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej
- demontażu istniejącego wymiennika c.w.u.
- montażu zaworów termostatycznych.

Zadanie nr 7

- **W Mirsku przy ul. Sikorskiego pod nr 5** / Posterunek Policji / robót polegających na;
- dociepleniu ścian zewnętrznych warstwą styropianu,
- izolacji termicznej stropu i stropodachu na poddaszu wraz z wymianą pokrycia dachowego, montażem okien dachowych, wymianą obróbek blacharskich rynien i rur spustowych
- wymianą stolarki okiennej na nowe okna z PCV.
- montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej.
- montażu zaworów termostatycznych,
- przebudowie kanalizacji deszczowej budynku / odwodnienie / wraz z odtworzeniem
- nawierzchni – chodniki, plac- / wg projektu /,
- naprawa tynków w piwnicy

Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

- 1) Projekty budowlane odrębne dla poszczególnych budynków użyteczności publicznej z listopada 2014 r. Biuro Projektów i usług Budownictwa AJD PROJEKT ul. Kościuszki 5/2A 59-820 Leśna.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 3) Aktualizacje projektów budowlanych odrębne dla poszczególnych budynków użyteczności publicznej z 1 marca 2019 r. opracowane przez Biuro Inżynierskie Bogumiła Bytnar ul. Asnyka nr 1, 59-600 Lwówek Śląski.
- 4) Przedmiary robót opracowane przez w/w Biuro Inżynierskie będące elementem pomocniczym przy indywidualnym procesie kosztorysowym:
 - Roboty budowlane
 - Roboty tynkarskie
 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - Roboty izolacji cieplnej ścian
 - Roboty instalacyjne

[Signature]

3.2.	OFERTY CZĘŚCIOWE	Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, w podziale na oferty dla Zadania nr 1 do Zadania nr 7.
3.3.	OFERTY WARIANTOWE	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3.4.	ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE	Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Pzp.
3.5.	ZAMÓWIENIA SEKTOROWE	Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień sektorowych zgodnie z art. 134 ust. 6 pkt 3 Ustawy Pzp.
3.6.	UMOWA RAMOWA, AUKCJA ELEKTRONICZNA I DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW	Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej, przeprowadzać aukcji elektronicznej dla dokonania oferty najkorzystniejszej ani też ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
4.	WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY	
4.1	OBOWIAZEK WYKONANIA KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA	Zamawiający nie zastrzega sobie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie: Dla Zadania nr 1 do nr 7 – Wykonania robót budowlanych termomodernizacyjnych budynków użyteczności publicznej.
4.2	WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA Art.29 ust. 3a) ustawy PZP.	Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga aby osoby skierowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia wykonywały : 1) na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez <u>cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dla jednego Zadania</u> roboty termomodernizacyjne budynków użyteczności publicznej przez co najmniej 2 pracowników fizycznych (dwa etaty). 2) na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez <u>cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dla dwóch i więcej Zadań</u> roboty termomodernizacyjne budynków użyteczności publicznej przez co najmniej 5 pracowników fizycznych (pięć etatów) 3) Wykonawca lub Podwykonawca może zatrudniać pracowników fizycznych w innym wymiarze czasu pracy, jeżeli wykaze równoważną liczbę godzin zatrudnionych pracowników. 4) Wykonawca zobowiązany będzie wykaz zatrudnionych pracowników sporządzony wg załącznika nr 6 do SIWZ. Nie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu z art. 29 ust. 3a ustawy PZP spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
4.3	WYMAGANIA W ZAKRESIE ASPEKTÓW GOSPODARCZYCH, ŚRODOWISKOWYCH, SPOŁECZNYCH I ZATRUDNIENIA Art. 29 ust. 4 ustawy PZP	Nie dotyczy.
4.4	WYKONANIE ZAMÓWIENIA	1) Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów

		<p>Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.</p> <p>2) Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braku dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020, odstąpi od realizacji zadania na zasadach określonych w § 18 formularz umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.</p>
4.5	DZIAŁANIA NA RZECZ ZAMAWIAJĄCEGO	Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.
4.6	WYMAGANIA DOT. JAKOŚCI USŁUG	<p>Wykonawca odpowiada za jakość oraz zgodność z wymogami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia w projekcie budowlanym. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.</p> <p>Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym w umowie przedstawicielem Wykonawcy.</p>
4.7	ODNIESIENIE DO POLSKICH NORM ORAZ ZNAKÓW TOWAROWYCH	<p>Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy Pzp w treści dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr do SIWZ odniesiono się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie.</p> <p>W nawiązaniu do powyższego (na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Pzp) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych. Jednocześnie, o czym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana, dostawa lub usługa spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.</p> <p>Wykonawca powziawszy informację, o której mowa w zdaniu poprzednim zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z następującymi zasadami wykorzystania Polskich Norm użytych w treści dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający w dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia posłużył się Polskimi Normami i wskazał, czy dana norma przenosi normy europejskie (literowo- cyfrowe oznaczenie normy).</p> <p>Jeżeli wykorzystana w treści dokumentacji technicznej Polska Norma nie przenosi normy europejskiej, to obowiązkiem Wykonawcy w miejscu podanej Polskiej Normy nie przenoszącej normy europejskiej jest uwzględnienie w podanej kolejności:</p> <p>1) europejskich aprobat technicznych, 2) wspólnych specyfikacji technicznych, 3) norm międzynarodowych, 4) innych technicznych systemów odniesienia ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne.</p> <p>W przypadku braku aprobat, specyfikacji, norm i innych technicznych systemów odniesienia, o których mowa w lit. b obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w podanej kolejności: 1) Polskich Norm, 2) polskich aprobat technicznych, 3) polskich specyfikacji technicznych.</p> <p>Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów</p>

[Handwritten signature]

		<p>stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „<i>minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe</i>” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt jaki został wymieniony w dokumentacji technicznej, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.</p> <p>W takiej sytuacji Zamawiający będzie wymagał złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.</p>
4.8	NIEJASNOŚCI W REALIZACJI ZAMÓWIENIA	<p>Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w formularzu umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.</p> <p>W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż ostatecznym celem jest wykonanie zakresu zamówienia opisanego w pkt 3 niniejszej specyfikacji.</p>
4.9	OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	<p>Wykonawca zaleca zapoznanie się z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 10, 11, 12 do SIWZ oraz wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do dokumentacji, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do dokumentacji. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej i zapoznać się w sposób szczegółowy ze stanem istniejącym, placem budowy i jego otoczeniem. Wątpliwości wynikające z wizji lokalnej, Wykonawca musi wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty.</p> <p><u>Zaniechanie zapoznania się z dokumentacją techniczną i zaniechanie dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę następuje na jego ryzyko i odpowiedzialność</u></p>
5.	MODYFIKACJE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	
5.1	DOPUSZCZALNOŚĆ	<p>W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.</p> <p>Zmianę treści SIWZ przeprowadza się na zasadach określonych w art. 38 ust. 4, 4a, 4b, 6 ustawy Pzp.</p>
6.	TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA	
6.1	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA USTALA SIĘ NA	<p>Wymagany termin dla poszczególnych zadań liczony jako zgłoszenie zakończenia robót:</p> <p>Dla wszystkich Zadań - do 16.08.2019r.</p>
7.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.	

[Signature]

7.1	<p>1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nie podlegają wykluczeniu; 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: <ol style="list-style-type: none"> a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - NIE DOTYCZY, b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Posiadają polisę OC na kwotę nie mniejszą jak: Dla Zadania nr 1,3,4 i 7 posiadanie Polisy OC od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż po 300.000,00 zł na każde zadanie. Dla Zadania nr 2,5 i 6 posiadanie Polisy OC od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż po 150.000,00 zł na każde zadanie. c) zdolności technicznej lub zawodowej - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą: <p><u>w zakresie Zadania Nr 1, 3, 4 i 7:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - realizacją budowy, remontu lub termomodernizacji budynków w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - jednego budynku o którym mowa w art. 3 pkt 2) Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane tekst jednolity / Dz.U. z 2018r. poz.1212/ o wartości nie mniejszej niż po 300.000,00 zł brutto , za każde zadanie łącznie z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (referencje lub inne dokumenty). - dysponowanie osobą kierownika budowy, do prowadzenia wybranych budów, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności budownictwo ogólne wraz z aktualną przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa . <p><u>w zakresie Zadania Nr 2, 5 i 6:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - realizacją budowy, remontu lub termomodernizacji budynków w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - jednego budynku o którym mowa w art. 3 pkt 2) Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane tekst jednolity / Dz.U. z 2018r. poz.1212/ o łącznej wartości nie mniejszej niż po 150.000,00 zł. brutto za każde zadanie łącznie z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (referencje lub inne dokumenty). - dysponowanie osobą kierownika budowy do prowadzenia wybranych budów, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności budownictwo ogólne wraz z aktualną przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa . <p>2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek, o których mowa powyżej zostanie spełniony jeżeli jeden z Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie spełnia ww. warunek.</p> <p>3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku, o których mowa w pkt 7.1 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,</p> <p>4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23.
-----	---

8. PODSTAWY WYKLUCZENIA

8.1	1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy PZP.
9.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPENIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POTWIERDZENIE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
9.1	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: <ol style="list-style-type: none"> Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu stanowiące załącznik nr 2a do SIWZ, Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 2b do SIWZ, Kopię dokumentu(polisy OC) potwierdzającego że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwoty określone w pkt 7.1b), Wykaz robót sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ w ilościach nie mniejszych jak określonych w pkt. 7.1c), Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w ilościach nie mniejszych jak określonych w pkt. 7.1c), W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów (załącznik nr 2a do SIWZ).
9.2	WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY: <ol style="list-style-type: none"> W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów: <ol style="list-style-type: none"> aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o

		<p>dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;</p> <p>c) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.</p>
9.3	INFORMACJE DODATKOWE	<ol style="list-style-type: none"> Wykonawca w terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej: <ol style="list-style-type: none"> kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji , przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym zgodnie w trybie przetargu nieograniczonego nie stosuje art. 24aa ustawy PZP. Oceny oferty dokonuje w oparciu o przedłożone dokumenty – w trybie jednoetapowym. Wykonawca może w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i art. 24 ust. 5 pkt 8 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli te zrealizują roboty budowlane lub usługi. Do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: <ol style="list-style-type: none"> zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu

		<p>wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na drukach stanowiących Załącznik nr 2a i 2b do SIWZ.</p> <p>9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.</p> <p>10. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).</p> <p>11. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.</p> <p>12. Dokumenty, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.</p> <p>13. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, za zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.</p> <p>14. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.</p> <p>15. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.</p> <p>16. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.</p> <p>17. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.</p>
10.		INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW



10.1	KOMUNIKACJA PRZY SKŁADANIU OFERTY	Zamawiający odstępuje od użycia środków komunikacji elektronicznej przy składaniu ofert z uwagi na przesłanki określone w Art. 10c ust.1 pkt. 2 i 3. Składanie ofert odbywa się na zasadach określonych w Art. 10c ust. 2.
10.2	OŚWIADCZENIA , WNIOSKI, ZAWIADOMIENIA, ZAPYTANIA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje strony postępowania przekazują elektronicznie lub faksem w formie pisemnej. 2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną lub za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. 3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż: na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. 4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. 5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania zamieszczając jednocześnie jego treść na stronie internetowej na której udostępniana jest SIWZ. 6. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do niego w tej formie zapytania. 7. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrań dla wszystkich Wykonawców.
10.3	SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	<p>W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane drogą elektroniczną. <u>W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej, musi to zgłosić Zamawiającemu.</u></p> <p>W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną lub faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informacje do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.</p> <p>Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.</p> <p>Numery telefonów, faksu i adres poczty elektronicznej Zamawiającego zostały podane w punkcie nr 1 niniejszej specyfikacji.</p>
10.4	OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI I POTWIERDZANIA WPŁYWU DOKUMENTÓW DROGĄ ELEKTRONICZNĄ	<p>Podinspektor ds. inwestycji UMiG Mirsk Marek Budzan tel. 75 6222169 fax. 75 6470469 e-mail: inwestycje2@mirsk.pl od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰</p>
10.5	OSOBA UPOWAŻNIONA DO POTWIERDZANIA WPŁYWU DOKUMENTÓW	<p>Sekretariat UMiG Mirsk Urszula Subocz tel. 75 6470440 fax. 75 6470469 e-mail: gmina@mirsk.pl od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰</p>

[Signature]

11.	WADIUM	
11.1	WYSOKOŚĆ WADIUM	Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium przetargowego w następujących kwotach: dla Zadania nr 1,3,4 i 7 w kwocie po: 2.000,00 zł za każde zadanie dla Zadania nr 2,5 i 6 w kwocie po: 1.000,00 zł za każde zadanie <u>Wykonawca składający ofertę łączną na dwa zadania sumuje powyższe kwoty wadium</u>
11.2	FORMA WNIESIENIA WADIUM	<p>1.Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:</p> <ul style="list-style-type: none"> a)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014, poz 1804 oraz 2015r. poz.978 i 1240), <p>Kopia poręczenia, polisy lub gwarancji potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączona do oferty.</p> <p>e)w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy: PKO BP S.A. nr konta 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.</p> <p>2. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu zostało wpłacone w wymaganym terminie, decyduje data i godzina fizycznego wpływu środków na rachunek Zamawiającego.</p> <p>3. Wykonawca, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.</p>
11.3	ZWROT WADIUM	Zamawiający dokona zwrotu wadium , zgodnie z warunkami określonymi w art.46 Ustawy PZP.
11.4	ZATRZYMANIE WADIUM	<p>1.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt. 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.</p> <p>2.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	
12.1	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	<p>1.Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.</p> <p>2.Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.</p>

		<p>3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.</p> <p>4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.</p> <p>5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.</p>
13.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	
13.1	ZALECENIA ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM OFERTY	<p>1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.</p> <p>2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).</p> <p>3. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.</p> <p>4. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.</p> <p>5. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu - brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.</p> <p>6. Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w punkcie 9 niniejszej specyfikacji.</p> <p>7. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.</p> <p>8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert dla poszczególnego zadania spowoduje odrzucenie tych ofert i wykluczenie danego Wykonawcę z postępowania.</p>
13.2	OFERTA MUSI ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:	<p>Na ofertę składają się następujące oświadczenia, dokumenty oraz załączniki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. 2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2a do SIWZ. 3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2b do SIWZ. 4. Parafowany przez wykonawcę Formularz umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ. 5. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego lub dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 6. Zaświadczenie właściwego oddziału zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.



		<p>7. Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania na druku stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.</p> <p>8. Wykaz wszystkich osób funkcyjnych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w ramach poszczególnego Zadania, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi na druku stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, oraz oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.</p> <p>9. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia w ramach poszczególnego Zadania na druku stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.</p> <p>10. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ – oświadczenie Wykonawcy składa w terminie 3 dni od podania do wiadomości przez Zamawiającego: kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.</p> <p>11. Kopia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwoty określone w pkt. 7.1b).</p> <p>12. Popisany formularz Gwarancji Należytego Wykonania Umowy na druku stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ (<i>jeżeli dotyczy</i>).</p> <p>13. Popisany formularz Gwarancji Właściwego Usunięcia Wad na druku stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ (<i>jeżeli dotyczy</i>).</p> <p>14. Pisemne zobowiązanie podwykonawcy do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (sprzęt lub kierownik robót) na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (<i>jeżeli dotyczy</i>).</p> <p>15. Dowód wniesienia wadium w kwotach zapisanych w pkt. 12.1 SIWZ.</p>
13.3	OPAKOWANIE I OZNACZENIE OFERT	<p>1. Ofertę należy złożyć/przesłać w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: Oferta przetargowa – Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk - nie otwierać przed 31.05.2019 r. godz. 10³⁰</p> <p>Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty -opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.</p>
14	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	
14.1	MIEJSCE	Oferty należy przesłać/składać do dnia 31.05.2019r. do godziny 10⁰⁰ na adres zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pokój nr 1 – Sekretariat.



14.2	ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. 2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres zamawiającego podany w punkcie 1, w sposób opisany w punkcie 14.2 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Podobnie, w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem „Wycofane”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. 3. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert. 4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
14.3	OTWARCIE OFERT	<ol style="list-style-type: none"> 1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31.05.2019r. o godz.10³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk – pokój nr 12 (sala posiedzeń). 2. Otwarcie ofert jest jawne. 3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 4. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. 5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące: <ol style="list-style-type: none"> a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, b) firm, oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. 6. Zamawiający zwraca oferty złożone po terminie bez otwierania.
15.	WYJAŚNIENIA W TOKU BADANIA I OCENY OFERT.	
15.1	UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający wezwie wykonawców: <ol style="list-style-type: none"> a) którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, lub b) którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo c) którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub d) którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. 2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, <u>nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.</u>
15.2	WYJAŚNIENIA	W razie wątpliwości Zamawiający wezwie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu w wyznaczonym terminie.
15.3	ODRZUCENIE OFERTY	<u>Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:</u> <ol style="list-style-type: none"> a) jest niezgodna z ustawą; b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 PZP;

		<p>c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;</p> <p>d) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;</p> <p>e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;</p> <p>f) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;</p> <p>g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;</p> <p>h) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust.2 na przedłużenie terminu związania ofertą,</p> <p>i) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,</p> <p>j) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.</p>
15.4	OMYŁKI	<p>Zamawiający poprawia w ofercie:</p> <p>a) oczywiste omyłki pisarskie</p> <p>b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,</p> <p>c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.</p>
15.5	RAŻĄCO NISKA CENA	Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę stosuje odpowiednio postanowienia określone w art.90 Ustawy PZP.
16.	OPIS OBLICZENIA CENY OFERTY	
16.1	CENA OFERTY	<p>1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto wyrażone w PLN za poszczególne elementy robót. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną.</p> <p>2. Cena ryczałtowa winna być określana w formie cyfrowej i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.</p> <p>3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego oraz że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.</p>
16.2	SPOSÓB DOKONANIA WYCENY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	<p>1. Cena ofertowa winna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikami do niniejszej specyfikacji.</p> <p>2. Wykonawca winien podać w ofercie cenę ryczałtową obejmującą koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji technicznej, a także koszty robót i czynności nie ujętych w dokumentacji technicznej a których wykonanie niezbędne jest do uzyskania celu przedmiotu zamówienia takich jak: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania zaplecza budowy , koszty utrzymania i uporządkowania placu budowy, zajęcia pasa drogowego itp.</p> <p>3. Każdy z wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu obiektów istniejących, oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, jak też celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia,</p> <p>4. Wszystkie wartości winny być określone do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>5. Wycenę przedmiotu zamówienia wykonać w oparciu o obmiary, kalkulacje i analizy własne. Przedmiar robót - załącznik nr 12 do SIWZ, jest tylko elementem wspomagającym.</p>



		6. Z uwagi na fakt, że wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy, załączony do SIWZ przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego, umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane i inne prace, stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia. Każdy z wykonawców dokona weryfikacji przedmiarów na własną odpowiedzialność.
17.	INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUTY W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA Z WYKONAWCĄ.	
17.1	WALUTA	1. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. 2. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich PLN.
18.	OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.	
18.1	SPEŁNIENIE WYMOGÓW	Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> 1. Oferta - co do formy opracowania i treści - spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją, 2. Z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją, 3. Złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione, 4. Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie, 5. Poprawnie wniesiono wadium, 6. Wykonawca przedstawił ofertę zgodną, co do treści z wymaganiami Zamawiającego.
18.2	MATEMATYCZNE OBLICZENIA PRZY OCENIE OFERT	Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które: <ol style="list-style-type: none"> a) oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium, b) za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów ustaloną w poniższym opisie, a pozostałe będą oceniane odpowiednio do parametru najkorzystniejszego, Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustalonej punktacji dla poszczególnych Zadań: punktacja 0-100 (100% = 100 pkt).
18.3	ZNACZENIE WAG	1. Wybór spośród ofert ważnych i nie odrzuconych dokonywany będzie w oparciu o ocenę następujących kryteriów: <p>a) cena oferty brutto (dla poszczególnego Zadania) – 60 % opis punktacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oferta z najniższą ceną otrzyma – 60 pkt • pozostałe oceniane będą wg wzoru <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> $\text{cena najniższej oferty brutto} : \text{cena badanej oferty brutto} \times 60 \% \times 100 = \dots \text{pkt}$ </div> <p>b) termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego (dla poszczególnego Zadania) - 20 % opis punktacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oferta z najkrótszym terminem (jednak nie dłuższym jak: dla Zadania Nr 1 i 2 do dnia 31.10.2018r. otrzyma – 20 pkt • pozostałe oceniane będą wg wzoru <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> $\text{Oferta z najkrótszym terminem} : \text{termin badanej oferty} \times 20 \% \times 100 = \dots \text{pkt}$ </div>

		<p>c) długość okresu gwarancji (dla poszczególnego Zadania) - 20 % opis punktacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oferta z najdłuższym okresem gwarancji (nie krótszym jak 36 miesięcy i nie dłuższym jak 72 miesiące) otrzyma – 20 pkt • oferty w których termin gwarancji będzie krótszy jak 36 miesięcy lub dłuższy jak 72 miesiące – nie będą oceniane i zostaną odrzucone jako nie spełniające wymogów Zamawiającego, • pozostałe oceniane będą wg wzoru <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> Termin gwarancji badanej oferty : oferta z najdłuższym okresem gwarancji x 20 % x 100 =....pkt </div> <p>2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów dla poszczególnego Zadania. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.</p> <p>3. Otrzymane wyniki przeliczeń dla każdej oferowanej ceny po ich zsumowaniu dadzą wynik jaki osiągnie dana oferta.</p>
18.4	NAJKORZYSTNIEJSZA OFERTA	<p>1. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans dla (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria), zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów dla poszczególnego Zadania.</p> <p>2. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów (przedstawia taki sam bilans ceny), Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez niego określonym ofert dodatkowych.</p> <p>3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować wyższych cen jak zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.</p>
19.	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	
19.1	UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA	<p>1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3; b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną dla poszczególnego Zadania przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 Ustawy PZP zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie; d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć; e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. f) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana.

		<p>2. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.</p> <p>3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:</p> <p>a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,</p> <p>b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert</p> <p>- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.</p> <p>4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.</p> <p>5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.</p>
19.2	WYNIK POSTĘPOWANIA	<p>1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:</p> <p>a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację dla poszczególnego Zadania;</p> <p>b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,</p> <p>c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89, ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności i funkcjonalności,</p> <p>d) unieważnieniu postępowania.</p> <p>2. Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej.</p>
19.3	PODPISANIE UMOWY	<p>1. Z Wykonawcą który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do SIWZ z zastrzeżeniem art. 183 w terminie;</p> <p>a) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób,</p> <p>b) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli, w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia złożono tylko jedną ofertę,</p> <p>2. Przed podpisaniem wybrany Wykonawca musi złożyć niezbędne dokumenty potwierdzające że osoby funkcyjne (kierownicy budów i kierownicy robót) posiada odpowiednie uprawnienia. Wykonawca ma obowiązek złożyć kopie uprawnień wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ponadto należy przedstawić do wglądu oryginały wymaganych dokumentów celem poświadczenia za zgodność z oryginałem przedłożonych kopii - powyższe regulują przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2016r poz. 290).</p> <p>3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez</p>

		<p>przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.</p> <p>4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany dla poszczególnego Zadania, który musi zawierać następujące elementy: podstawę wyceny, opis i wyliczenia pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość jednostek obmiarowych, ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu, narzuty składników kosztowych, wartość robót danej pozycji, podsumowanie danego zakresu robót w złotych netto i brutto oraz tabelę elementów scalonych.</p> <p>5. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca musi złożyć Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację poszczególnego Zadania .</p>
19.4	PODWYKONAWCY	Zasady udziału podwykonawców w realizacji zamówienia zostały uregulowane w projekcie umowy stanowiącej zał. Nr 3 do SIWZ.
19.5	ZMIANA UMOWY	<p>1.Zamawiający dopuszcza możliwości dokonywania zmian zawartej umowy w następujących okolicznościach:</p> <p>a) siły wyższej uniemożliwiającej technologiczne roboty zewnętrzne, a dotyczącej: opadów deszczu, deszczu ze śniegiem lub samego śniegu o silnym natężeniu i wydajności powyżej 4mm na godzinę przez okres co najmniej 7 dni oraz niskich temperatur poniżej co najmniej -10°C przez okres co najmniej 5 dni,</p> <p>b) stwierdzenia aktów wandalizmu i chuligaństwa,</p> <p>c) zmiany terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu,</p> <p>d) zmiany terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia takich okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.</p> <p>2.Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w następującym przypadku:</p> <p>a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,</p> <p>b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wynagrodzenia zamówienia przez Wykonawcę.</p> <p>3.W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.</p> <p>4.W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 , na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w</p>

		<p>ust. 3 i 4.</p> <p>6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, ust. i 4 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.</p> <p>7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.</p> <p>8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego."</p> <p>9. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z brakiem dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020.</p>
20.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.	
20.1	WYSOKOŚĆ ZABEZPIECZENIA	<p>1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla poszczególnego Zadania, wymagane będzie wniesienie - przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1,5 % ceny ofertowej brutto.</p> <p>2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.</p>
20.2	FORMY ZABEZPIECZENIA	<p>1. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. <p>2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.</p> <p>3. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. W przypadku stosowania tej formy wnoszenia zabezpieczenia wymagane jest zastosowanie formularzy stanowiących załączniki nr 8 i 9 i do SIWZ.</p> <p>4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w punkcie 12 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Wymagania dotyczące wadium”.</p> <p>5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wykonawca może - w uzgodnieniu z zamawiającym - zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.</p> <p>6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.</p>
20.3	ZMIANA FORMY ZABEZPIECZENIA	<p>1. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 20.2.</p> <p>2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.</p>

[Signature]

		<p>ust. 3 i 4.</p> <p>6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, ust. i 4 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.</p> <p>7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.</p> <p>8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego."</p> <p>9. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z brakiem dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020.</p>
20.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.	
20.1	WYSOKOŚĆ ZABEZPIECZENIA	<p>1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla poszczególnego Zadania, wymagane będzie wniesienie - przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2,0 % ceny ofertowej brutto.</p> <p>2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.</p>
20.2	FORMY ZABEZPIECZENIA	<p>1. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. <p>2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.</p> <p>3. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. W przypadku stosowania tej formy wnoszenia zabezpieczenia wymagane jest zastosowanie formularzy stanowiących załączniki nr 8 i 9 i do SIWZ.</p> <p>4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w punkcie 12 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Wymagania dotyczące wadium”.</p> <p>5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wykonawca może - w uzgodnieniu z zamawiającym - zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.</p> <p>6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.</p>
20.3	ZMIANA FORMY ZABEZPIECZENIA	<p>1. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 20.2.</p> <p>2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.</p>

		<p>ust. 3 i 4.</p> <p>6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, ust. i 4 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.</p> <p>7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.</p> <p>8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego."</p> <p>9. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z brakiem dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020.</p>
20.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.	
20.1	WYSOKOŚĆ ZABEZPIECZENIA	<p>1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla poszczególnego Zadania, wymagane będzie wniesienie - przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2,5 % ceny ofertowej brutto.</p> <p>2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.</p>
20.2	FORMY ZABEZPIECZENIA	<p>1. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. <p>2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.</p> <p>3. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. W przypadku stosowania tej formy wnoszenia zabezpieczenia wymagane jest zastosowanie formularzy stanowiących załączniki nr 8 i 9 i do SIWZ.</p> <p>4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w punkcie 12 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia „Wymagania dotyczące wadium”.</p> <p>5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wykonawca może - w uzgodnieniu z zamawiającym - zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.</p> <p>6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.</p>
20.3	ZMIANA FORMY ZABEZPIECZENIA	<p>1. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 20.2.</p> <p>2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.</p>



20.4	ZWROT ZABEZPIECZENIA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający zwraca kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. 2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń tytułu z rękojmi i gwarancji za wady nie może przekraczać 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 3. Kwota o której mowa w pkt. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu od uznania przez Zamawiającego braku roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji za wady.
21.	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	
21.1	PRAWNA OCHRONA	W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte Dziale VI Ustawy PZP, pt: „Środki ochrony prawnej”.
22.	POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE JAWNOŚCI PROTOKOŁU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	
22.1	JAWNOŚĆ PROTOKOŁU	Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia, oferty wstępne od dnia zaproszenia do składania ofert, a wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od dnia poinformowania o wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
22.2	ZASADY UDOSTĘPNIANIA PROTOKOŁU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek. 2. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną może nastąpić zgodnie z wyborem Wnioskodawcy wskazanym we wniosku. 3. Bez zgody Zamawiającego Wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 4. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem Wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym Wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione. 5. Jeżeli w wyniku udostępnienia protokołu lub załączników Zamawiający ma ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępnienia lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników, koszty te pokrywa Wnioskodawca. Zamawiający nie może obciążać Wnioskodawcy kosztami udostępnienia, jeżeli nie wyraził wobec niego zgody, o której mowa w ust. 3. 6. Zamawiający udostępnia Wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępnia oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do wglądu lub przesyła ich kopie w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przesłania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej albo o unieważnieniu postępowania.
23.	ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA	



ZAŁĄCZNIK nr 1		Formularz ofertowy
ZAŁĄCZNIK nr 2a		Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
ZAŁĄCZNIK nr 2b		Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
ZAŁĄCZNIK nr 3		Formularz umowy
ZAŁĄCZNIK nr 4		Doświadczenie zawodowe - wykaz robót
ZAŁĄCZNIK nr 5		Wykaz osób funkcyjnych
ZAŁĄCZNIK nr 6		Wykaz osób fizycznych zatrudnionych przy realizacji zamówienia
ZAŁĄCZNIK nr 7		Oświadczenie w sprawie grupy kapitałowej.
ZAŁĄCZNIK nr 8		Formularz Gwarancji należytego wykonania umowy
ZAŁĄCZNIK nr 9		Formularz Gwarancji właściwego usunięcia wad
ZAŁĄCZNIK nr 10		Projekt budowlany-7 kpl. dla całości zadania lub w podziale na zad.
ZAŁĄCZNIK nr 11		Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla całości zadania
ZAŁĄCZNIK nr 12		Przedmiar robót budowlanych -7 kpl. dla całości lub w podziale na zad.
24.	UWAGI DO SIWZ	W celu zminimalizowania uciążliwości spowodowanych prowadzeniem robót termomodernizacyjnych na obiektach użyteczności publicznej / brak możliwości całkowitego wyłączenia ich z funkcjonowania /, należy konsultować z zarządcami budynków harmonogramy realizacji zamówienia. Szczególną uwagę należy zwrócić na szkoły podstawowe, przedszkole oraz świetlice dziecięcą gdzie wymianę stolarki okiennej należy zaplanować na miesiące wakacyjne. Realizacja w/w uwag nie powinna mieć wpływu na termin realizacji zadań oraz ich koszt.

Opracował:

PODINSPEKTOR DS. INWESTYCJI

Marek Budzan

Zatwierdzam:

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk**

Andrzej Jasiński

Formularz umowy

Umowa zawarta w dniu 2019r. pomiędzy:
 Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, zwaną dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:
 Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego
 z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupy
 posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487 i REGON: 230821693

a:

.....
 mającym swą siedzibę

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym nr identyfikacyjny NIP..... i
 REGON.....
 reprezentowanym przez:

1.

2.

i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na
 podstawie:.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z wolnej ręki, protokół z dnia 2019r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk „, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Projektu RPDS.03.03.03-02-0014/16 - ZIT AJ ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Oś priorytetowa 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym- konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ / Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Jeleniogórskiej /.

2. Oświadczają, że posiadają prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy: Projekt został podzielony na siedem odrębnych zadań, z których w wyniku zwycięstwa w przetargu nieograniczonym do realizacji wskazano następujące elementy:

Zadanie nr 1 – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej:

- **W Giebułtowie – Giebułtówek nr 1 /Szkoła Podstawowa/** roboty polegające na; dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m oraz stropów nad ostatnią kondygnacją oraz salą gimnastyczną. Wymianie stolarki okiennej na nową PCV. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej oraz montażu zaworów termostatycznych .

Zadanie nr 2

- W Mirsku ul. Betleja pod nr 28 / Świetlica Dziecięca / roboty polegające na: dociepleniu stropu nad piętrem a nie ogrzewanym poddaszem wełną mineralną gr. 20 cm. Wymianie części stolarki okiennej na stolarkę nową drewnianą z zachowaniem wymiaru i kształtu oraz podziałem na otwierane skrzydła i kwatery. Montażu zaworów termostatycznych.

Zadanie nr 3

- W Mirsku ul. Betleja pod nr 27 / Przedszkole Publiczne / robót polegających na: dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z wykończeniem z uwzględnieniem wymiany parapetów oraz stropu nad salą gimnastyczną. Wymianie stolarki okiennej na stolarkę nową drewnianą z zachowaniem wymiaru i kształtu oraz podziałem na otwierane skrzydła i kwatery. Detale elewacji budynku zostaną odtworzone. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej oraz montażu zaworów termostatycznych.

Zadanie nr 4

- W Rębiszowie pod nr 125 /Szkoła Podstawowa/ robót polegających na:

1. w budynku głównym:

dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. Dociepleniu stropu między poddaszem a nie ogrzewanym strychem oraz dachu, w pomieszczeniach na poddaszu budynku głównego. Wymianie części stolarki okiennej na stolarkę nową PCV i drzwiową na nowe drzwi drewniane

2. w budynku dydaktycznym:

- docieplenie stropu między I piętrem a nieogrzewanym strychem wełną mineralną
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem
- wymiana stolarki okiennej na parterze i I piętrze, tj. starych okien na nowe PCV oraz drzwi zewnętrznych na nowe drewniane.

Montażu zaworów termostatycznych.

Zadanie nr 5

- W Mirsku przy ul. Mickiewicza pod nr 38 / Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej / robót polegających na:

- dociepleniu stropodachu płytami warstwowymi z rdzeniem z poliuretanu.
- Dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem z wykończeniem wyprawą tynkarską akrylową.
- Montażu zaworów termostatycznych.

Zadanie nr 6

- W Mirsku przy ul. Mickiewicza pod nr 27 / budynek socjalny Stadionu Miejskiego / robót polegających na;

- dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0m.
- dociepleniu stropu wełną mineralną o gr. 20 cm,
- wykonanie instalacji solarnej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej
- demontażu istniejącego wymiennika c.w.u.
- montażu zaworów termostatycznych.

Zadanie nr 7

- W Mirsku przy ul. Sikorskiego pod nr 5 / Posterunek Policji / robót polegających na;

- dociepleniu ścian zewnętrznych warstwą styropianu,
- izolacji termicznej stropu i stropodachu na poddaszu wraz z wymianą pokrycia dachowego, montażem okien dachowych, wymianą obróbek blacharskich rynien i rur spustowych
- wymianą stolarki okiennej na nowe okna z PCV.
- montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej.
- montażu zaworów termostatycznych,
- przebudowie kanalizacji deszczowej budynku / odwodnienie / wraz z odtworzeniem nawierzchni – chodniki , plac- / wg projektu /,
- naprawa tynków w piwnicy

Szczegółowy zakres robót budowlanych jako materiały pomocnicze określają:

- 1) Projekty budowlane odrębne dla poszczególnych budynków użyteczności publicznej z listopada 2014 r. Biuro Projektów I usług Budownictwa AJD PROJEKT ul. Kościuszki 5/2A 59-820 Leśna.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 3) Aktualizacje projektów budowlanych odrębne dla poszczególnych budynków użyteczności publicznej z 1 marca 2019 r. opracowane przez Biuro Inżynierskie Bogumiła Bytnar ul. Asnyka nr 1, 59-600 Lwówek Śląski.
- 4) Przedmiary robót opracowane przez w/w Biuro Inżynierskie Bogumiła Bytnar.
 - Roboty budowlane
 - Roboty tynkarskie
 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - Roboty izolacji cieplnej ścian
 - Roboty instalacyjne

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy (przekazania placu budowy) ustala się na dzień:**2019r.**
2. Termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego ustala się w nieprzekraczalnym terminie do **16.08.2019 r.**

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zawiera istotne postanowienia i zobowiązania wprowadzone do niniejszej umowy w formie **załącznika nr 1**, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty:
 - oferta wykonawcy – **załącznik nr 2**,
 - zawiadomienie o wyborze oferty – **załącznik nr 3**.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia i zgody wymagane prawem na prowadzenie robót budowlano-montażowych w tym: opłaty za zajęcia pasa dróg gminnych, drogi powiatowej i wojewódzkiej, kosztów organizacji ruchu zastępczego itp.
2. Wykonawca zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Wykonawca opracuje i zatwierdzi projekt ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy.

8. W radach budowy obowiązkowo uczestniczą ze strony Wykonawcy, kierownik budowy i upoważniony do podejmowania zobowiązań przedstawiciel Wykonawcy,

§ 7

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności, obejmującą ubezpieczenie ryzyk:

- a/ od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
- b/ następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzeniem robót,
- c/ także ruchu pojazdów mechanicznych na przedmiotowym zadaniu, o wartości nie mniejszej niż:

Dla Zadania nr 1,3,4 i 7 posiadanie Polisy OC od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż po **300.000,00 zł na każde zadanie.**

Dla Zadania nr 2,5 i 6 posiadanie Polisy OC od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż po **150.000,00 zł na każde zadanie.**

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 9

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane:
 - a) przez podwykonawców
 - b) pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty złożenia projektu umowy lub jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - a) niespełnianie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) przewidywanie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższe niż określone w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przedłożonych umowach o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1b) niniejszej umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę umówionego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty umówionego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Niezależnie od obowiązków określonych § 6, 7 i 8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

- b) informowanie Zamawiającego Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- c) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne odkrycia celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy - do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **1,5 %** ceny ofertowej tj.**zł** (słownie: zł. gr.) w następujących formach:
 - a) pieniądzu% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) poręczeniach% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) gwarancjach bankowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 5 pzp
2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy p. z. p.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 12

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie /Zadań 1-7/ wynosi kwotę:**zł. brutto** (słownie:) w tym podatek VAT wynosi kwotę: **zł.** (słownie:).

§ 13

1. Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawiane będą na Zamawiającego tj. Gminę Mirsk.
2. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy następować będzie sukcesywnie odpowiednio do ich realizacji fakturami częściowymi i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie danych zawartych w protokołach wykonania etapów lub rodzajów robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Faktury te płatne będą raz w miesiącu w terminie do 20 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego.
5. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura płatna będzie po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
6. Faktury częściowe i końcowa płatne będą z konta Zamawiającego: PKO BP S.A. nr 80 1020 5226 0000 6302 0564 5249 na konto Wykonawcy:

§ 14

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za przerwę w realizacji robót powyżej 10 dni w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru),
- d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
- e) za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy ustawowe odsetki,
- b) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,10% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru),
- d) za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

3. Postanowień zawartych w ust. 2 lit. e) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art. 471 k.c.

5. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

§ 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

2. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie po wcześniejszej informacji / pisemnej / od kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.

5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, inwentaryzację powykonawczą i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji (operat powykonawczy) w 3 egz. w formie pisemnej

7. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 16

Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 17

1. Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:

- a) siły wyższej uniemożliwiającej technologiczne roboty zewnętrzne, a dotyczącej: opadów deszczu, deszczu ze śniegiem lub samego śniegu o silnym natężeniu i wydajności powyżej 4mm na godzinę przez okres co najmniej 7 dni oraz niskich temperatur poniżej co najmniej -10°C przez okres co najmniej 5 dni.
- b) aktów wandalizmu i chuligaństwa.
- c) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu,
- d) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.

2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następującym przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wynagrodzenia zamówienia przez Wykonawcę.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) Wykonawca lub Zamawiający składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2.

5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

6. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego."

8. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z brakiem dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020.

§ 18

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie

- od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może również ograniczyć jej zakres rzeczowy.
2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn wynikających z zapisów § 18 ust.1 pkt a) i e) zobowiązany będzie do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych ,

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty otrzymania na piśmie roszczenia.
3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.
4. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 3.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygndata Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk:

Parafuję projekt umowy: