Zał. nr 3 do zapytania ofertowego

 z dnia ………………. .2019 r.

UMOWA - Projekt

NR OR.032. …....................... . 2019

zawarta w dniu **…………..2019 r.** pomiędzy **Gminą Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1,
37-300 Leżajsk,**

**nr NIP 816-16-73-010,** zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez **Ireneusza Stefańskiego - Burmistrza Leżajska,**

przy kontrasygnacie **Mariusza Pacyniaka - Skarbnika Miasta Leżajsk**

a firmą ………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………..reprezentowaną przez:

**……………………………………………………….**

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonaniaroboty budowlane pod nazwą: **„Budowa alejek na cmentarzu komunalnym (utwardzenie terenu) w Leżajsku”** zgodnie z formularzem cenowym, który stanowi załącznik do umowy.

**§ 2**

Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową na kwotę ………………………………. **zł brutto** (słownie: ………............................................. …………………………………………………………………………………………...złotych
i 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT …………………………..**zł** (słownie: ……………………………………………………………..złotych i 00/100).

**§ 3**

## Termin wykonania roboty budowlanej ustala się **do 31.07.2019 r.**

**§ 4**

## 1. Wynagrodzenie za wykonanie roboty budowlanej płatne będzie jednorazowo, przelewem na podstawie protokołu odbioru robót i otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury, w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania.

## 2. Fakturę należy wystawić dla nabywcy: **Miasto Leżajsk, ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk,** **NIP 816-16-73-010** odbiorcy: **Urząd Miejski w Leżajsku ul. Rynek 1, 37-300 Leżajsk** ze wskazaniem przez Wykonawcę konta bankowego.

**§ 5**

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawowała będzie Pani Agnieszka Kuczek.

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie …………………………….

**§ 6**

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## **§ 7**

## 1. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy od dnia dokonania odbioru wykonanych robót.**

## 2. Naprawy gwarancyjne wykonywane będą **w terminie do 7 dni** od dnia zgłoszenia konieczności wykonania naprawy (telefonicznie, mailowo lub pisemnie).

**§ 8**

Za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.

**§ 9**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót budowlanych.
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za przedmiot umowy.

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień dla niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**