

Zarządzenie Nr Or.0050.97.2014 Wójta Gminy Kowale Oleckie

z dnia 4 listopada 2014 roku

w sprawie składania wniosków o przydział lokali mieszkalnych w nowowynbudowanym budynku mieszkalnym nr 4 w Monetach, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kowale Oleckie.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(j.t.Dz.U.z 2013 r., poz.594, z późn.zm.) oraz uchwały Nr RG.0007.269.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 17 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowale Oleckie; zmiana uchwały Nr RG.0007.275.2014 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 3 listopada 2014 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowale Oleckie ,zarządzam, co następuje:

§ 1.1.Wnioski o najem lokali w nowowynbudowanym budynku w Monetach ,wg wzoru stanowiącego załącznik do zarządzenia należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy do dnia 12 listopada 2014 r.

2.Wnioski złożone po określonym w ust.1 terminie nie będą rozpatrywane.

3.Wnioskodawca powinien mieć miejsce zamieszkania na terenie Gminy.

Faktyczne zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Kowale Oleckie.

Jeżeli wnioskodawca nie posiada meldunku na terenie Gminy Kowale Oleckie, zamieszkiwanie można udokumentować między innymi na podstawie niżej wymienionych kryteriów:

a) posiadania stałego źródła dochodu na terenie Gminy,

b)w przypadku posiadania dzieci w wieku szkolnym, pobierania przez nie nauki na terenie gminy.

§ 2.1.Kwalifikacji wniosków dokonuje Komisja, która sporządza listę osób , z którymi powinny być zawarte umowy najmu.

2.Listę osób zatwierdza Wójt.

§ 3.O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawcę zawiadamia się na piśmie.

§ 4. Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

§ 5. Zwaloryzowana kaucja podlegać będzie zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu na warunkach, określonych w art.6 ust.3 i ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2014 r. poz.150).

§ 6.Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem lokalu zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej w BIP UG Kowale Oleckie.

WOJT
Helena Zukowska

W N I O S E K

o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Kowale Oleckie.

- 1.Imię i nazwisko.....
2.Data urodzeniaPESEL.....
3.Numer dowodu osobistego.....
wydany przezw dniu.....
4.Adres zameldowania.....
5.W przypadku nie posiadania meldunku na terenie Gminy Kowale Oleckie:
a) posiadanie stałego źródła dochodu na terenie gminy Kowale Oleckie,
b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie gminy Kowale Oleckie.
Nr telefonu kontaktowego
6.Informacje o stanie cywilnym:
a)kawaler/panna*
b)żonaty/zamężna*(w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka
proszę podać adres)
.....
c)wdowa/wdowiec*
d)rozwódziony(a), (proszę podać miejsce zamieszkania byłego współmałżonka)
.....
7.Najemca/właściciel lokalu, w którym obecnie zamieszkuję jest dla mnie(proszę podać
pokrewieństwo.....
8.W lokalu jestem zameldowany(a) od.....
9.Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
				wnioskodawca

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu w którym zamieszkuje wnioskodawca

- 10.Dane o lokalu: pow użytkowam²,
ilość pokoi -.....
pow.użytkowa pokoi -ogółem.....m²...w tym pokój 1.....m², 2.....m²,3.....m²
kuchnia -pow.użytkowa.....m²
przedpokój-pow.użytkowa.....m²
inne pomieszczenia- pow.użytkowa.....m²
Wypożyczenie lokalu:instalacja wodociągowa-kanalizacyjna,c.o.,ogrzewanie piecowe*.

*niepotrzebne skreślić

Usytuowanie lokalu: parter, piętro, poddasze*

Lokal jest lokalem samodzielnym, wspólny*(podać jaka część i z kim wspólnie użytkowana).....

1. Zaświadczenie o dochodach wszystkich osób w rodzinie z okresu 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.

- 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:
 - a) zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy,
- 2) w przypadku emerytów i rencistów:
 - a) kopia decyzji o przyznaniu świadczenia,
 - b) odcinki z odbioru świadczenia za ostatnie 3 miesiące.
- 3) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS
 - b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu ze składkami za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
 - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określone odrębnymi ustawami.

2. W przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym lub użyczonym- kopia umowy.

UWAGA : Wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane.

