Koszęcin, dnia 13 stycznia 2020 r.

Nr GKZ.7011.1.2020

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza
do składania ofert na wykonanie zamówienia pn. ***„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego*** ***rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rusinowicach”****.*

Postępowanie niniejsze nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zgodnie z art. 4 pkt 8.

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rusinowicach wraz z projektami branżowymi: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, instalacje wod. kan. i c.o., instalacje niskoprądowe (monitoring, sieć komputerowa, alarm itp.), wentylacja. Projekt budowlano-wykonawczy należy wykonać w oparciu o Koncepcję Programowo-Przestrzenną rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rusinowicach, która jest załącznikiem do niniejszego zaproszenia – załącznik nr 1.

**Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rusinowicach obejmujący:**

1. inwentaryzację istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z instalacjami w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
2. projekty budowlano-wykonawcze dla poszczególnych branż:

a) branża architektoniczno-budowlana (architektura, konstrukcja, detale, szczegóły),

b) projekt aranżacji wnętrz,

c) branża elektryczna (instalacja p.poż, oświetlenie wewn. i zewn., awaryjne, zasilanie itp.),

d) branża elektryczna niskoprądowa (sieć komputerowa, alarm, monitoring itp.),

e) branża instalacyjna wewnętrzna i zewnętrzna (gazowa, wod-kan, c.o., wentylacji),

1. projekt zagospodarowania terenu,
2. wizualizacje,
3. kosztorysy inwestorskie i przedmiary,
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
5. plan bioz,
6. pozostałe elementy projektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

9) Wykonawca musi uzyskać na swój koszt mapę do celów projektowych oraz wykonać badania geotechniczne gruntu.

**Projekt ma być zaopiniowany i/lub uzgodniony z wszelkimi organami i instytucjami zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Na podstawie wykonanego projektu Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska prawomocną decyzję w sprawie pozwolenia na budowę – działając jako pełnomocnik Zamawiającego.**

**Przedmiotem zamówienia objęte są również czynności w zakresie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.**

**II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia** **- do 29 maja 2020 r.** Termin ten ma charakter nieprzekraczalny.

**III. Wizja lokalna:** W celu prawidłowej wyceny przedmiotu umowy zaleca
się przeprowadzić wizję lokalną.

**IV. Oferta powinna zawierać:**

wypełniony pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, opieczętowany i podpisany przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy, zgodnie załącznikiem nr 2 do zaproszenia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

**V. Kryterium wyboru oferty**

1) cena oferty za realizację przedmiotu zamówienia [Pc1] – max. 80 pkt

2) wysokość kary umownej z tytułu opóźnienia [Pc2] – max. 20 pkt

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach. Maksymalna liczba punktów jaką może przyznać Zamawiający Wykonawcy wynosi 100 pkt. Ocena całkowita punktowa [Ocp] oferty składa się z dwóch czynników, które w przypadku maksimów pozwalają na uzyskanie 100 pkt: Ocp = Pc1 + Pc2

**Punktowe Kryterium – cena oferty [Pc1]**

Zamawiający przyzna 80 pkt w ofercie z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia. Ilość punktów przyznanych pozostałym Wykonawcom zostanie obliczona zgodnie z następującym wzorem:

 Cn

 Pc1 = -------- x 80 pkt

 Cob

gdzie:

Pc1 – liczba punktów za wykonanie przedmiotu zamówienia

Cn – najniższa zaoferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia

Cob – cena w ofercie badanej za wykonanie przedmiotu zamówienia

**Punktowe Kryterium – wysokość kary umownej z tytułu opóźnienia [Pc2]**

Minimalna wysokość kar umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi 0,3 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę wyższej kary umownej, Wykonawca z tego tytułu uzyska odpowiednio:

 **5 punkty** – za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,4 %

**10 punkty** – za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,5 %

**15 punkty** – za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,6 %

**20 punkty** – za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,7 %

**UWAGI:**

1. Za zadeklarowaną karę umowną w wysokości 0,3% Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów w tym kryterium oceny ofert [0 pkt].

2. W przypadku braku złożonej deklaracji kary umownej w formularzu ofertowym Zamawiający przyjmuje najniższy wymiar kary umownej oraz nie przydzieli Wykonawcy dodatkowych punktów [0 pkt].

**VI. Termin składania ofert:** **20 stycznia 2020 r. do godz. 13:00.** Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia skanu oferty. Oferty cenowe niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie.

**VII.** W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt: osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Łukasz Piłot tel. (034) 3576-100, w. 132, 535130385.

**VIII.** Zamawiający informuje, że:

1) niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,

3) zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,

4) zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

W załączeniu:

1. Koncepcja Programowo-Przestrzenna rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rusinowicach – załącznik nr 1,
2. wzór oferty - załącznik nr 2,
3. wzór umowy - załącznik nr 3.

**Wójt Gminy Koszęcin**

 **Zbigniew Seniów**