Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert

z dnia 13.05.2019 r. nr GKZ.7021.1.14.2019.BI

 **UMOWA NR …….UG.2019**

zawarta w dniu ……. 2019 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

**Gminą Koszęcin**, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, Regon: 151398468, reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Zbigniewa Seniów, zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………….………

z siedzibą w ……………… przy ul. ………………………., NIP: …….....…………………….., zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**.

**§ 1.**

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

**§ 2.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania oświetlenia ulicznego w miejscowości Piłka przy ul. Brzozowej i ul. Słonecznej.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności:

1) projekt budowlano-wykonawczy oświetlenia ulicznego,

2) zabudowę szafki sterowniczej oświetlenia ulicznego,

3) linię kablową oświetlenia ulicznego do pierwszego stanowiska,

4) zabudowę latarni oświetleniowej na fundamencie z oprawą typu LED.

3. Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.

4. Projekt budowlano-wykonawczy oświetlenia ulicznego powinien obejmować:

1) projekt budowlano-wykonawczy oświetlenia ulicznego - ul. Brzozowa i ul. Słoneczna w miejscowości Piłka,

2) projekt zagospodarowania terenu,

3) kosztorysy inwestorskie i przedmiary,

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

5) plan bioz,

6) pozostałe elementy projektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

5. Projekt ma być zaopiniowany i/lub uzgodniony z wszelkimi organami i instytucjami zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

6. Wykonawca w imieniu Zamawiającego będzie zobowiązany uzyskać pozwolenie na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

7. Przedmiotem zamówienia objęte są również czynności w zakresie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. Do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej, w przypadku gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę (Projektanta) do jego sprawowania.

8. Nadzór autorski obejmuje w szczególności wykonanie czynności, o których mowa poniżej:

1. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
2. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. aktualizowanie rozwiązań projektowych, za wyjątkiem sporządzenia projektów zamiennych,
4. akceptacja i wydanie opinii dotyczącej zmian technologicznych,
5. podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna/nieistotna),
6. utrwalenie czynności nadzoru autorskiego w karcie rejestru czynności nadzoru autorskiego i dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, w szczególności: wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących. Zmiany i uzupełnienia w projekcie winny być wprowadzone na egzemplarzu projektu u Inspektora nadzoru inwestorskiego lub w inny sposób pisemny zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
7. udział w radach budowy, naradach,
8. udział w odbiorach robót budowlanych,
9. wszystkie przejazdy i pobyty na budowie lub poza nią konieczne do załatwienia wszystkich spraw związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
10. inne czynności przewidziane ustawą Prawo budowlane w zakresie nadzoru autorskiego.

9. **Przed złożeniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (ewentualnie wniosku o pozwolenie na budowę) projekt podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego.**

10. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część zamówienia.

11. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w zaproszeniu do składania ofert z dnia **13 maja 2019 r. nr GKZ.7021.1.14.2019.BI.**

12. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

1) zaproszenie do składania ofert,

2) oferta Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

13. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, jak i zaproszeniu do składania ofert, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 umowy.

14. Zamawiający zobowiązuje się:

* 1. do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, na wniosek złożony przez Wykonawcę, do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez osoby trzecie muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji,
	2. dokonać odbioru przedmiotu umowy,
	3. do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 3.**

1. Zamówienie należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie:

1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót objętych zgłoszeniem lub prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę– **13 września 2019 r.**,

2) wykonania oświetlenia ulicznego w miejscowości Piłka przy ul. Brzozowej i ul. Słonecznej – **31 października 2019 r.**

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową wskazaną w § 1. Dla dostarczonego projektu zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający specyfikację przekazywanych dokumentów, który będzie potwierdzeniem daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania dokumentacji projektowej w celu sprawdzenia jej kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, w czasie do 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji. Zamawiający podpisze protokół najpóźniej w 5-tym dniu roboczym, chyba że zajdzie sytuacja opisana w ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. O zastrzeżeniach do otrzymanej dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faxem niezwłocznie od dostarczenia dokumentacji i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wad opracowania. W zależności od istotności i stopnia złożoności uwag Wykonawca poprawi wady opracowania, bądź uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia. Zamawiający podpisze protokół po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych wad opracowania i przyjęciu ewentualnych wyjaśnień Wykonawcy.

5. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

6. Datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Strony będą traktowały jako datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 1).

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zakresu prac objętych umową.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy.

4. Prace projektowe i budowlane objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość prac wynikających z obowiązujących przepisów.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście tj. bez udziału podwykonawców.

7. Rozwiązania projektowe i budowlane winny być uzgadniane na etapie realizacji z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Osoba upoważniona do kontaktów z ramienia Zamawiającego – Pan Łukasz Piłot, tel. 535-130-385.

**§ 5.**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………… brutto (*słownie: ……………………………..*), w tym 23% VAT. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

2. Odbiór zamówienia w zakresie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 2) nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.

3. Datę podpisania protokołu wskazanego w ust. 2 strony będą traktowały jako datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2).

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisane przez obie strony protokoły zdawczo-odbiorcze, wskazane w § 3 ust. 3 i § 5 ust. 2, potwierdzające bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy, tj. odrębny protokół w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej i odrębny protokół w zakresie wykonanych prac budowlanych.

3. Zamawiający nie dopuszcza częściowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone dopiero po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy. Brak podpisanych protokołów zdawczo-odbiorczych powoduje, że wynagrodzenie umowne jest niewymagalne.

4. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 6.**

1.Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.

**§ 7.**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany zakres prac objętych przedmiotem umowy, w tym wykonaną dokumentację, prace budowlane i dostarczone urządzenia.

2. Zamawiający zgłosi bezzwłocznie Wykonawcy wszystkie stwierdzone w okresie gwarancji wady, braki i uszkodzenia z zachowaniem formy pisemnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnie prac gwarancyjnych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.

4. Odebranie prac wykonanych w ramach gwarancji będzie dokonywane protokołem odbioru, spisanym bezzwłocznie po zakończeniu prac gwarancyjnych.

5. Na prace wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru prac gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.

6. Wadliwe urządzenia Wykonawca wymieni na równoważne, nieużywane, wolny od wad, w terminie wskazanym w ust. 3.

7. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

8. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 3 wad lub usterek nie usunie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, powierzy ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu, tzw. wykonanie zastępcze, uprawnienie to obejmuje również zlecenie naprawy oraz wymianę urządzeń na nowe, wolne od wad.

9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5 ust. 1 zobowiązuje się do serwisu i koniecznej konserwacji instalacji w okresie trwania gwarancji, w terminie wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego.

**§ 8.**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektu oświetlenia ulicznego powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania utworu i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

1) w zakresie używania,

2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,

3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

5) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie.

3. Wykonawca z chwilą przekazania dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne).

4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo, bez zgody Wykonawcy, do dokonania opracowań dzieła (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej, samemu sobie.

**§ 9.**

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia, w terminach wskazanych w niniejszej umowie. Powyższe obejmuje również opóźnienie w wykonaniu prac serwisowych i w zakresie koniecznej konserwacji instalacji w okresie trwania gwarancji.

2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 5 dni, od upływu terminów wykonania umowy wskazanych w § 3 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**