Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert

z dnia 24.04.2019 r. nr GKZ.7021.1.12.2019.BI

**UMOWA NR ….UG.2019**

zawarta w dniu …………….. 2019 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

**Gminą Koszęcin**, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Zbigniewa Seniów, zwaną dalej **„Zamawiającym”**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

a

……………………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w ……………… przy ul. ………………………., NIP: …….....…………………….., zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**.

**§ 1.**

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

**§ 2.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji w zakresie chłodzenia w sali bankietowej  budynku Domu Spotkań Wiejskich w Rusinowicach”**.

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektu klimatyzacji zawierającego:

a) schematy instalacji oraz ich usytuowanie w poszczególnych pomieszczeniach - rzuty i przekroje,

b) dobór urządzeń i akcesoriów,

c) w razie konieczności Wykonawca ma obowiązek wystąpienia do TAURON S.A. o zwiększenie przydziału mocy,

d) opis robót instalacji chłodzenia, elektrycznych oraz budowlanych koniecznych do wykonania instalacji klimatyzacji,

e) kosztorys inwestorski.

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa załącznik do niniejszej umowy – zaproszenie do składania ofert z dnia …. kwietnia 2019 r. nr GKZ.7021.1….2019.BI.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustaliły na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dnia **21 czerwca 2019 r.**

3. Warunkiem przystąpienia do wykonania instalacji klimatyzacji jest zatwierdzenie projektu, o którym mowa w § 2 ust. 2, przez Zamawiającego.

4. Odbiór zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.

5. Datę podpisania protokołu wskazanego w ust. 4 strony będą traktowały jako datę wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4.**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………… brutto (*słownie: ……………………………..00/100*), w tym 23% VAT. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy, wskazany w § 3 ust. 4, potwierdzający bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy.

3. Zamawiający nie dopuszcza częściowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone dopiero po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy. Brak podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego powoduje, że wynagrodzenie umowne jest niewymagalne.

4. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 5.**

1.Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście tj. bez udziału podwykonawców.

6. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie Pan Łukasz Piłot, tel. 535130385, pracownik Urzędu Gminy w Koszęcinie.

**§ 6.**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany zakres robót objętych przedmiotem umowy, w tym dostarczone urządzenia.

2. Zamawiający zgłosi bezzwłocznie Wykonawcy wszystkie stwierdzone w okresie gwarancji wady i uszkodzenia z zachowaniem formy pisemnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnie prac gwarancyjnych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.

4. Odebranie prac wykonanych w ramach gwarancji będzie dokonywane protokołem odbioru, spisanym bezzwłocznie po zakończeniu prac gwarancyjnych.

5. Na prace wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru prac gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.

6. Wadliwe urządzenia Wykonawca wymieni na równoważne, nieużywane, wolny od wad, w terminie wskazanym w ust. 3.

7. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

8. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 3 wad lub usterek nie usunie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, powierzy ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu, tzw. wykonanie zastępcze, uprawnienie to obejmuje również zlecenie naprawy oraz wymianę urządzeń na nowe, wolne od wad.

9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1 zobowiązuje się do serwisu i koniecznej konserwacji instalacji w okresie trwania gwarancji.

**§ 7.**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektu klimatyzacji powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania utworu i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

1) w zakresie używania,

2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,

3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

5) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie.

3. Wykonawca z chwilą przekazania dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne).

4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo, bez zgody Wykonawcy, do dokonania opracowań dzieła (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej, samemu sobie.

**§ 8.**

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia, w terminach wskazanych w niniejszej umowie.

2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 5 dni, od upływu terminu wykonania umowy wskazanego w § 3 ust. 2.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12.**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**