Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert

z dnia 30.11.2018 r. nr GKZ.7021.1.7.2018.BI

-WZÓR UMOWY-

zawarta w dniu …… grudnia 2018 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

**Gminą Koszęcin**, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Zbigniewa Seniów, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

................................................................................................................................

................................................................................................................................

z siedzibą w ………………………………………………… NIP: ……………………………….. REGON: …………………………………………………………. wpisaną/ym do ………………………………………………………, reprezentowaną/ym przez:

1. ...........................................

2. …………………………………..,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą
na „Bieżącej, kompleksowej obsłudze oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków w miejscowościach Rusinowice i Koszęcin”, zgodnie z ofertą z dnia ………………, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy należeć będzie w szczególności:

1) utrzymanie prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni, gwarantującego wprowadzanie ścieków do środowiska, zgodnie z wymaganiami zawartymi w pozwoleniu wodno-prawnym wydanym dla poszczególnych obiektów (treść pozwoleń dostępna jest w siedzibie Zamawiającego),

2) eksploatacja oczyszczalni ścieków wraz ze współpracującymi przepompowniami na terenie oczyszczalni ścieków w Rusinowicach oraz w Koszęcinie,

3) stałe nadzorowanie pracy urządzeń oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków na terenie oczyszczalni,

4) bieżące usuwanie ewentualnych awarii,

5) wykonywanie czynności konserwacyjno-remontowych urządzeń oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków, za wyjątkiem maszyn i urządzeń wymagających serwisu producenckiego (w sytuacji gdy zgodnie z DTR urządzenia Wykonawca nie powinien przeprowadzać czynności konserwacyjno-remontowych),

6) bieżące prowadzenie dokumentacji: przepływu dobowego, książki eksploatacji urządzeń oczyszczalni ścieków,

7) systematyczne wykonywanie bieżących czynności porządkowych – dbanie o należyty stan obiektów wewnątrz i na zewnątrz terenu oczyszczalni oraz wylotu ścieków oczyszczonych, bieżące utrzymanie dróg wewnętrznych, utrzymanie w należytym stanie rynien odprowadzających wody opadowe z rur spustowych budynków, porządkowanie całego obiektu,

8) podjęcie czynności zmierzających do uniemożliwienia przebywania na terenie obiektu osób trzecich,

9) przestrzeganie reżimów technologicznych, zapewniających prawidłową eksploatację oddanych Wykonawcy w pieczę urządzeń,

10) przestrzeganie przepisów BHP i przepisów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z instrukcjami urządzeń oraz innych przepisów dotyczących wykonywania robót na obiektach komunalnych oczyszczalni ścieków, pompowni i przepompowni ścieków,

11) ścisły kontakt z pracownikami Zamawiającego w zakresie zauważonych odchyleń od normatywów pracy obsługiwanych urządzeń, przekazywanie cotygodniowych pisemnych uwag co do stanu technicznego i sprzętu zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków oraz podległych im przepompowni ścieków,

12) nadzór specjalistyczny nad kondycją jakościową i ilościową mikroflory osadu czynnego w bioreaktorach,

13) wykonywanie badań ścieków surowych i oczyszczonych raz w miesiącu (zakres badań co do składów dopływających i odpływających z oczyszczalni: BZT5, ChZT), na potrzeby comiesięcznego sprawozdania biotechnologicznego,

14) kontrola organoleptyczna mikroflory osadu czynnego (tj. kontrola oddechowa, struktura, podatność na opadanie, objętościowa zawartość osadu w komorach),

15) doradztwo w zakresie eksploatacji, utrzymania oraz wszystkich procesów związanych z w/w obiektami.

§ 3.

Usługa będzie realizowana w okresie od dnia **01 stycznia 2019 r**. do dnia **31 grudnia 2019 r**.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie zadania pn. **„Bieżąca, kompleksowa obsługa oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków w miejscowościach Rusinowice i Koszęcin”** przysługuje wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w kwocie ………… zł/miesięcznie netto plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę brutto ………. zł/miesięcznie (słownie: ……………………………).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym następuje w okresach miesięcznych.

4. Płatność dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni
od daty otrzymania faktury VAT, zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

5. Całość wynagrodzenia miesięcznego będzie wypłacona za należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:

 1) za powstałe szkody z winy lub braku nadzoru Wykonawcy, w następstwie których Zamawiający poniesie szkodę w postaci powiększonych opłat
za odprowadzenie ścieków – aż do całkowitego pokrycia szkody,

 2) w przypadku spowodowania awarii, z winy Wykonawcy – aż do całkowitego pokrycia szkody,

 3) w przypadku przekroczeń składników zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach udokumentowanych badaniem kontrolnym z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto każdorazowo,

 4) w przypadku innych uchybień powodujących szkody na rzecz Zamawiającego w zależności od charakteru od 5% do 15% miesięcznego wynagrodzenia brutto.

7. Wyklucza się zaliczki bądź przedpłaty na poczet realizowanych usług.

8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami technicznymi w zakresie eksploatacji codziennej tych obiektów i uwzględnił
je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

9. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5.

1. Awarie Wykonawca usuwa na koszt Zamawiającego, przy czym:

1) koszty usunięcia takich awarii zostaną ustalone uprzednio każdorazowo
w porozumieniu z Zamawiającym,

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia takiej awarii (np. wymiana pomp, naprawa pomp itp.) również innym podmiotom na podstawie odrębnej umowy, o czym poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę.

2. Usunięcie awarii bez uprzedniego porozumienia z Zamawiającym nastąpi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Środki chemiczne niezbędne do prawidłowej pracy technologicznej oczyszczalni ścieków zapewnia Zamawiający, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę zapotrzebowania lub po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Koszty zakupu środków chemicznych ponosi Zamawiający.

4. Koszty związane z przeprowadzeniem badań analitycznych (ścieki i osady) oraz wynikających z pozwolenia wodno-prawnego, w częstotliwości przewidzianej przepisami prawa, ponosi Zamawiający.

5. Środki czystości oraz środki do utrzymania czystości i porządkowania terenu całego obiektu zapewnia Wykonawca.

6. Na Wykonawcy spoczywa każdorazowo obowiązek zakupu części eksploatacyjnych niezbędnych do usunięcia awarii lub zapewnienia prawidłowego działania eksploatowanych urządzeń w sytuacji gdy koszt zakupu konkretnej części/urządzenia/materiału nie przekracza **100 zł brutto**.

7. Inne koszty wynikające z pozwolenia wodno-prawnego, mające wpływ
na prawidłową pracę i eksploatację urządzeń, ponosi Zamawiający.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada na zasadzie winy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za swoje działania lub zaniechania w sytuacji, gdy instalacje oczyszczalni znajdują się w stanach awaryjnych, a awarie te powstały na skutek naturalnego zużycia elementów roboczych oczyszczalni. Wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy następuje także w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej tj. w szczególności powodzi i podtopienia instalacji lub obiektu oczyszczalni ścieków oraz innych niekorzystnych warunków atmosferycznych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności również w sytuacji, gdy Zamawiający zaniecha wdrożenia wskazań Wykonawcy, które mają istotne znaczenie dla poprawnego działania technicznego i technologicznego oczyszczalni.

2. Wszelkie należności z tytułu kar umownych oraz zobowiązań, o których mowa
w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca odpowiada za warunki i środki bezpiecznego wykonania pracy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia swoich pracowników przy wykonywanej czynności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Obowiązek ten nie obejmuje ubezpieczenia obiektów oczyszczalni, ponieważ jest to zadanie Zamawiającego.

5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na obiekcie w tracie realizacji przedmiotu umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawcy przysługuje prawo do wdrażania własnych pomysłów i rozwiązań technicznych lub technologicznych, a także użycia w eksploatowanych obiektach własnych materiałów i urządzeń, które pozostaną własnością Zamawiającego.

§ 7.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych powodów, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem
na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Rozwiązanie umowy wymaga dla swej ważności złożenia drugiej Stronie oświadczenia na piśmie, za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

3. Rozwiązanie umowy jest skuteczne z upływem ostatniego dnia okresu wypowiedzenia liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu,
w którym nastąpiło wypowiedzenie umowy, potwierdzenia odbioru bądź od daty zwrotu korespondencji przez Urząd Pocztowy (w razie niepodjęcia).

4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza istotne
jej warunki, w szczególności zaniecha realizacji określonych w § 2 zadań tj. nie realizuje ich nieprzerwanie przez okres zagrażający utrzymaniu sprawności technologicznej obiektu lub realizuje zadania wadliwie, opieszale i niezgodnie
ze specyfikacjami technicznymi oraz nie reaguje na polecenia przedstawiciela Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy Zamawiający zaniecha wdrożenia wskazań Wykonawcy, które mają istotne znaczenie dla poprawnego działania technicznego i technologicznego oczyszczalni, co skutkowało powtarzającymi się awariami tego samego typu. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę do zastosowania się do ww. zaleceń. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowna w razie odstąpienia od umowy w sytuacji, o której mowa
w § 7 ust. 4, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości całej umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 9.

Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczona do bezpośrednich kontaktów
z Wykonawcą, a jednocześnie do nadzoru realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest Pan Łukasz Piłot podinspektor Referatu Gospodarki komunalnej i Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy w Koszęcinie.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie
w formie pisemnej, jako aneks do umowy podpisany przez dwie Strony.

§ 11.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych aktów powszechnie obowiązujących.

§ 13.

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Postanowienia niniejszej umowy obowiązują od dnia podpisania umowy.

§ 15.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**