

UMOWA NR/2019
w sprawie zamówienia udzielonego w trybie zapytania ofertowego

zawarta w dniu..... **2019 roku**, pomiędzy **Gminą Gryfów Śląski,**
59-620 Gryfów Śląski, ul. Rynek 1,

NIP: 616-12-23-228, REGON: 230821635

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski – Olgierda Poniźnika
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marka Kurca

zwaną dalej “Zamawiającym”,

a

NIP

REGON

zwanym dalej “Wykonawcą”, reprezentowanym przez

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI W GRYFOWIE ŚLĄSKIM

§ 2.

Szczegółowy zakres prac określa zapytanie ofertowe z dnia 11.07.2019 r. oraz dokumentacja techniczna, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zrealizować prace, o których mowa w § 1 i 2 w terminie do2019 roku.

§ 4.

1. Przedstawicielem wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:
 - a) kierownik robót, posiadający uprawnienia do kierowania budową w specjalności
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz z należyłą starannością gwarantującą wysoką jakość.
 - b) przyjąć od Zamawiającego plac budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
 - c) po zakończeniu robót, uporządkować teren budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - d) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać właściwie oznakowanie strefy robót oraz odpowiednio zabezpieczyć budowę.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT po uprzednim potwierdzeniu wykonania wskazanego na fakturze zakresu prac protokołem odbioru robót.
2. Zamawiający przewiduje 1 płatność końcową.
3. Zamawiający dokona płatności końcowej na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie do 20 dni od daty otrzymania faktury VAT i dokumentów, potwierdzających dokonanie bezusterkowego końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze/umowie jest rachunkiem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług zmienioną ustawą z dnia 15 grudnia 2017 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 roku poz. 62).

§ 6.

1. Za wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto

w kwocie

słownie:

w tym podatek VAT w kwocie

słownie:

§ 7.

1. Wykonawca pisemnie zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe wykonanych prac w terminie do 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia do odbioru.
3. Czynności odbiorowe będą prowadzone przy udziale Wykonawcy w okresie do 5 dni roboczych.
4. Ewentualne usterki zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich wskazania w protokole odbioru robót.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć:
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - dokumenty potwierdzające, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
6. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 5 odbiór nie zostanie dokonany.

§ 8.

1. W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega zastosowanie kar umownych:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego,
 - d) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, lub dalszy podwykonawca w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek. Nie dotyczy dostawców materiałów budowlanych i usług geodezyjnych oraz podmiotów uprawnionych do wykonywania określonych czynności na podstawie przepisów prawa.
2. Kary umowne za zwłokę, o których mowa w § 9 nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Do opóźnienia w zapłacie kar umownych stosowane będą przepisy o odsetkach ustawowych.
5. Realizacja zapłaty kar umownych może nastąpić poprzez potrącenie z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań umownych.

§ 9.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za opóźnienie w przystąpieniu do robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za niedotrzymanie innych terminów wynikających z zapisów umowy, z wyłączeniem terminów płatności do których mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks cywilny, 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 10.

Na wykonane roboty oraz urządzenia Wykonawca udziela **miesiące gwarancji** licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 11.

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

W razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową niniejszej umowy.

§ 14.

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA