U M O W A Nr WPI/..../2019

zawarta w dniu .....2019 r. w Giżycku pomiędzy:
Gminą Miejską Giżycko, z siedzibą w 11-500 Giżycko, al. 1 Maja 14, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza
Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Doroty Wołoszyn,
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,
a
.....
.....

§ 1.

Umowa została zawarta z Wykonawcą na podstawie postępowania nie objętego przepisami ustawy, z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Staszica, Suwalską, Obwodową i Jagiełły oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Przemysłowej w Giżycku.
2. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała Nr XLVII/149/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Staszica, Suwalską, Obwodową i Jagiełły uchwalonego uchwałą Nr XXVII/3/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 8 lutego 2005 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Przemysłowej w Giżycku uchwalonego uchwałą Nr XXIII/56/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 25 maja 2016 r.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Staszica, Suwalską, Obwodową i Jagiełły oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Przemysłowej w Giżycku zgodnie z obowiązującymi ustaleniami określonymi w art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu zgodnie z art. 37 ust. 11 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także opracowaniem ekofizjograficznym.
4. Po stronie wykonawcy leży sporządzenie planu zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
   Ponadto po stronie wykonawcy leży:
   a) Zebranie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych, niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia (do 14 dni od podpisania umowy)
   b) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń w/w dokumentu spełniających wymagania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach odziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)
   c) Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
   d) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,
   e) Sporządzenie projektu planu do:

- zaprezentowania organom Gminy Miasto Giżycko,
- opiniowania przez komisję urbanistyczno – architektoniczną,
- uzgodnień i opiniowania,

f) Przygotowanie projektów zawiadomień, obwieszczeń, ogłoszeń oraz innych pism i dokumentów w celu uzyskania wszystkich wniosków, opinii, uzgodnień i pozwoleń,
g) Pisemne ustosunkowanie się do wszystkich ewentualnych wniosków, opinii i uwag wniesionych przez jednostki i organy opiniujące oraz strony biorące czynny udział w postępowaniu (do 7 dni od otrzymania wniosków, opinii i uwag)
h) Przygotowanie zmian w projekcie planu miejscowego wynikających z opinii, dokonanych uzgodnień oraz rozpatrzonych uwag (do 14 od terminu rozpatrzenia uwag lub otrzymanych opinii),
i) Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (jeśli dotyczy),
j) Udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w/w dokumentu rozwiązaniami,
k) Udział w przygotowaniu merytorycznych stanowisk dot. odrzucenia wniosków i uwag oraz ewentualnych wezwań do usunięcia naruszenia prac, a także skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego,
l) Przygotowanie treści uchwały przyjmującej plan,
m) Przygotowanie i skompletowanie dokumentacji planistycznej, zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
n) Terminowe wykonanie prac objętych umową

5. Przy sporządzaniu zlecenia Wykonawca uwzględni przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.) jak również Ustawy, z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.).
6. Wykonawca przekaże zamawiającemu przedmiot zamówienia w ilościach:
   - rysunek planu, kolorowy – 3 egz.,
   - rysunek planu, kolorowy w formie zapisu elektronicznego na CD – 1 szt. (w formacie jpg, pdf, dwg),
   - rysunek planu czarno – biały – 1 egz.,
   - ustalenia planu w formie tradycyjnej i w formie zapisu elektronicznego na CD (w formacie pdf i doc) – 2 egz.,
   - ustalenia i rysunek planu (w pomniejszeniu) w formie elektronicznej – przygotowane do druku w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego,
   - prognoza oddziaływania na środowisko – 1 egz.,
   - prognoza skutków finansowych planu, sporządzona zgodnie z art. 37 ust. 11 Ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (prognoza musi być sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego) – 1 egz.,
   - opracowanie ekofizjograficzne – 1 egz.,
   - materiały do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne – 1 egz. (jeśli dotyczy),
   - materiały formalno – prawne, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
   po stronie Zamawiającego:

- Karol Walinowicz – Naczelnik Wydziału Planowania i Inwestycji,
- Agata Chojnowska – Podinspektor Wydziału Planowania i Inwestycji,
po stronie Wykonawcy:
- .....

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia strony ustalają następująco:
- **rozpoczęcie** – w dniu podpisania umowy,
- **zakończenie** – przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia – projektu miejscowego planu przygotowanego do uchwalenia przez Radę Miejską w Giżycku – w terminie do 31 października 2019 r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się najbliższy następny dzień powszedni.
3. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem przedmiot umowy został dostarczony osobiście w siedzibie Zamawiającego lub został nadany w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....).
2. Kwota, o której mowa w § 5 ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trzech częściach:

- **część I (40% wynagrodzenia)** – po uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień i opinii projektu planu oraz wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii oraz przekazaniu Zamawiającemu projektu planu gotowego do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z opracowaniem ekofizjograficznym, prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu – w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie projektu planu do publicznego wglądu, potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym,
- **część II (30% wynagrodzenia)** - po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Giżycku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu – w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym,
- **część III (30% wynagrodzenia)** – po opublikowaniu przedmiotu umowy w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego – w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonany i potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym przedmiot umowy.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.

§ 6

Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą za wynagrodzeniem wskazanym w § 5 majątkowe prawa autorskie do projektu na następujących polach eksploatacji:
1. Udostępnianie publiczne planu, w tym kopiowanie;
2. Dokonywanie zmian wynikłych z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego na jego zlecenie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zamówienia.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku opóźnienia realizacji zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień.
6. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
11. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o w/w naruszeniu.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy wysyłanie zawiadomień, obwieszczeń, komunikatów oraz ich publikacji w prasie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 11

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Wykonawca: **Zamawiający:**

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Iwaszkiewicz

Skarbnik
Gminy Miejskiej Giżycko
Dorota Wołoszyn

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)