

RGK.GG.6840.5.2017

Ciasna, dnia 28.07.2017r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położone w Ciasnej, stanowiące własność Gminy Ciasna, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 1121/4 o powierzchni 0,4696 ha z k.m. 4 Ciasna,

- Nr 1122/4 o powierzchni 0,4638 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości zapisane są w KW CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomości są niezabudowane, położone są w Ciasnej w pobliżu drogi krajowej Nr 11, łączącej miasto powiatowe Lubliniec z miastem powiatowym Olesno. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja paliw, tereny leśne, tereny mieszkaniowe.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 4 sierpnia 2017r.,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 4 sierpnia 2017r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12U – usługi podstawowe.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1121/4 o pow. 0,4696 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 201.170,00 zł (słownie: dwieście jeden tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1122/4 o pow. 0,4638 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 198.690,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 343572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej