

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym powierzchnię 24,00 m² gruntu na posadowienie garażu blaszanego nietrwale z gruntem związanego, stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Panoszów przy ul. 1-go Maja 23. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 485/163 z k.m. 1 obrębu Panoszów o pow. 0,1391 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00034284/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszów w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XIX/126/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 877) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dzierżawca przyjmuje na siebie obowiązek dopełnienia formalności wynikających z prawa budowlanego.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu na posadowienie garażu wynosi 6,00 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00, tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. *Zdzisław Kulej*