

RGK.GG.6845.28.2017

Ciasna, dnia 23.06.2017r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Sierakowie Śląskim, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 534/4 z k.m. 8 Sieraków o pow. 0,0656 ha.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi własność Gminy Ciasna, posiada urządzoną księgę wieczystą CZ1L/00035058/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w Gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882) przedmiotowy teren jest przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol na rysunku planu 35MN i pod teren drogi publicznej - symbol na rysunku planu KDD. Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres dwóch lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

Ustala się roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 3,5 q ziarna żyta. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00, Tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej