

RGK.GG.6845.11.2017

Ciasna, dnia 21.04.2017r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Ciasnej przy ul. Zjednoczenia, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 546/97 z k.m. 4 Ciasna o powierzchni 1,1481 ha. Nieruchomość stanowi łąkę klasy IV. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi własność Gminy Ciasna, posiada urzędową księgę wieczystą CZ1L/00035963/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZŁ – zielen łąkowa.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony: od dnia podpisania umowy do 31.12.2017r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5,1 q ziarna żyta z 1 ha. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00.
Tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej