

RGK.GG.6840.9.2016

Ciasna, dnia 03.04.2017 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego**

Wójt Gminy Ciasna przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Ciasna, na rzecz użytkownika wieczystego, położoną w Sierakowie Śląskim, oznaczoną geodezyjnie jako działka 472/155 z k.m. 6 obrębu Sieraków o pow. 0,4228 ha. Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00046089/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest zabudowana, a zabudowania stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Sierakowie Śląskim w pobliżu skrzyżowania ulic Wyzwolenia i 22-go Lipca. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny produkcyjno – usługowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 U – usługi podstawowe.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wynosi: 134.281,00 zł, natomiast wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi: 81.696,00 zł. Cena nieruchomości do uregulowania przez nabywcę stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego i wynosi: 52.585,00 zł.

Należność, zgodnie z wnioskiem strony rozkłada się na 10 rocznych rat. Pierwsza rata w wysokości 5.258,50 zł. płatna przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Nieuiszczoną część należności w kwocie 47.326,50 zł. rozkłada się na 9 rocznych rat, płatnych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018r. W razie niedopełnienia terminowej spłaty rat pobierane będą odsetki ustawowe za opóźnienie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 07.04.2017r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 07.04.2017r.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00.
Tel. 34/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej